



Департамент образования и науки Тюменской области
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Тюменской области «Тюменский техникум строительной индустрии и городского хозяйства»

**ОСНОВНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ПРОФЕССИОНАЛИТЕТ»**

Среднее профессиональное образование

Образовательная программа
подготовки специалистов среднего звена

Специальность
08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

На базе основного общего образования

Форма обучения очная

Квалификация (и) выпускника
«техник»

Одобрено на заседании педагогического совета:

Утверждено Приказом ГАПОУ ТО
«Тюменский техникум строительной
индустрии и городского хозяйства»

Согласовано с предприятием-работодателем
ООО СЗ «Завод ЖБИ-3»

протокол № 5 от 18.05.2026 г.

приказ № 405 от 19.05.2026 г.


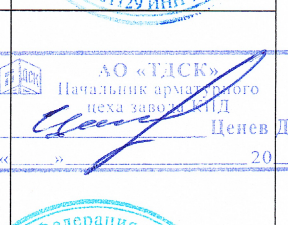
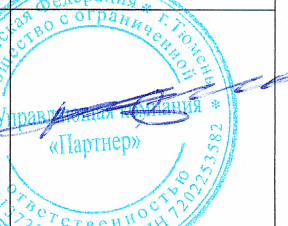
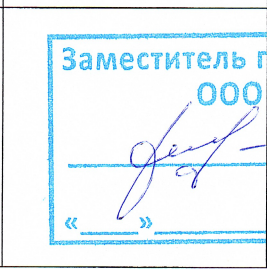

/Е.В. Путра/

/А.В.Соловьев /

2026год



| | |
|---|---|
| Организация-руководитель группы разработчиков: | ГАПОУ ТО «Тюменский техникум строительной индустрии и городского хозяйства» |
|---|---|

| Экспертные организации, участвующие в разработке данной ОПОП-П: | Название организации | ФИО | Должность | Подпись, печать |
|--|--|--|----------------------------|---|
| | Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» | <i>Жатсева Э.С.</i> | <i>директор</i> |  |
| | АО «Тюменская домостроительная компания» | <i>Ценев Д.А.</i> | <i>Начальник цеха</i> |  |
| | ООО «Управляющая компания «Партнер»» | <i>Басаржин В.Ю.</i> | <i>Зам. ген. директора</i> |  |
| | ООО «Винзилинский завод керамических стеновых материалов» |  | <i>В.Н. Шашков</i> |  |

Разработчики основной образовательной программы «Профессионалитет»

| | | |
|----------------------------------|--|-------------------------------|
| Гусева Татьяна Владимировна | методист | |
| Лаптева Алёна Владимировна | методист | |
| Захарова Ольга Александровна | преподаватель дисциплин | общеобразовательных |
| Гончаренко Елена Михайловна | преподаватель дисциплин | общеобразовательных |
| Гончарова Татьяна Викторовна | преподаватель дисциплин | общеобразовательных |
| Помыткин Олег Иванович | преподаватель дисциплин | общепрофессиональных |
| Юдина Вера Михайловна | преподаватель дисциплин | общеобразовательных |
| Боровских Яна Андреевна | преподаватель дисциплин | общеобразовательных |
| Братухина Татьяна Викторовна | преподаватель профессиональных дисциплин | |
| Петелина Стелла Михайловна | преподаватель дисциплин | социально-гуманитарного цикла |
| Колпакова Татьяна Николаевна | преподаватель дисциплин | социально-гуманитарного цикла |
| Майер Яна Владимировна | преподаватель профессиональных дисциплин | |
| Семенов Георгий Андреевич | преподаватель профессиональных дисциплин | |
| Третьякова Александра Дмитриевна | преподаватель профессиональных дисциплин | |
| Усольцев Алексей Павлович | преподаватель профессиональных дисциплин | |
| Шипачева Яна Валерьевна | преподаватель профессиональных дисциплин | |

Содержание

| | |
|--|--|
| Раздел 1. Общие положения | Ошибка! Закладка не определена. |
| 1.1. Назначение образовательной программы | Ошибка! Закладка не определена. |
| 1.2. Нормативные документы. | Ошибка! Закладка не определена. |
| 1.3. Перечень сокращений. | Ошибка! Закладка не определена. |
| Раздел 2. Основные характеристики образовательной программы | Ошибка! Закладка не определена. |
| Раздел 3. Характеристика профессиональной деятельности выпускника.. | Ошибка! Закладка не определена. |
| 3.1. Область(и) профессиональной деятельности выпускников:..... | Ошибка! Закладка не определена. |
| 3.2. Профессиональные стандарты | Ошибка! Закладка не определена. |
| Приказ Минтруда России от 27 апреля 2023 г. N 412н | Ошибка! Закладка не определена. |
| 3.3. Осваиваемые виды деятельности..... | Ошибка! Закладка не определена. |
| Раздел 4. Планируемые результаты освоения образовательной программы | Ошибка! Закладка не определена. |
| 4.1. Общие компетенции..... | Ошибка! Закладка не определена. |
| 4.2. Профессиональные компетенции | Ошибка! Закладка не определена. |
| 4.3. Матрица компетенций выпускника..... | Ошибка! Закладка не определена. |
| Раздел 5. Структура и содержание образовательной программы | Ошибка! Закладка не определена. |
| 5.1. Учебный план | Ошибка! Закладка не определена. |
| 5.2. Календарный учебный график | Ошибка! Закладка не определена. |
| 5.3. Рабочие программы учебных дисциплин и профессиональных модулей | Ошибка! Закладка не определена. |
| 5.4. Рабочая программа воспитания и календарный план воспитательной работы... .. | Ошибка! Закладка не определена. |
| 5.5. Практическая подготовка..... | Ошибка! Закладка не определена. |
| 5.6. Государственная итоговая аттестация | Ошибка! Закладка не определена. |
| Раздел 6. Условия реализации образовательной программы | Ошибка! Закладка не определена. |
| 6.1. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение образовательной программы | Ошибка! Закладка не определена. |
| 6.2. Применение электронного обучения и дистанционных образовательных технологий..... | Ошибка! Закладка не определена. |
| 6.3. Кадровые условия реализации образовательной программы..... | Ошибка! Закладка не определена. |
| 6.4. Расчеты финансового обеспечения реализации образовательной программы. .. | Ошибка! Закладка не определена. |

Перечень приложений к ОПОП-П:

Приложение 1. Рабочие программы профессиональных модулей

Приложение 2. Рабочие программы учебных дисциплин

Приложение 3. Материально-техническое оснащение специальных помещений

Приложение 4. Порядок организации государственной итоговой аттестации

Приложение 5. Рабочая программа воспитания

Приложение 6. Рабочие программы учебных предметов

Раздел 1. Общие положения

1.1. Назначение образовательной программы

Настоящая основная профессиональная образовательная программа «Профессионалитет» (далее – ОПОП-П) по специальности разработана в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, утвержденным приказом Минпросвещения России от 12.12.2022 № 1097 (далее – ФГОС, ФГОС СПО).

ОПОП-П разработана с учетом отраслевого подхода, предусматривающего механизмы трансформации до основной профессиональной образовательной программы, с учетом запросов конкретных работодателей.

ОПОП-П определяет рекомендованный объем и содержание среднего профессионального образования по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, планируемые результаты освоения образовательной программы, условия реализации образовательной программы.

Основная профессиональная образовательная программа (далее – образовательная программа), реализуемая на базе основного общего образования, разрабатывается образовательной организацией на основе требований соответствующих федеральных государственных образовательных стандартов среднего общего и среднего профессионального образования и положений федеральной основной общеобразовательной программы среднего общего образования, а также с учетом получаемой специальности среднего профессионального образования.

На освоение общеобразовательного цикла отводится 1476 часов, из них 592 часа составляют вариативную часть, распределение которой направлено на увеличение количества часов практической подготовки и усиления дисциплин технического профиля.

1.2. Нормативные документы.

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Порядок разработки основных образовательных программ среднего профессионального образования, проведения их экспертизы и ведения реестра основных образовательных программ среднего профессионального образования (Приказ Минпросвещения России от 08.04.2021 № 153);

Федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома (Приказ Минпросвещения России от 12.12.2022 № 1097);

Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2026 г № 517 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 11 октября 2023 г. № 1678 «Об утверждении правил применения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации образовательных программ»;

Приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 16.04.2026 года №274 «О внесении изменений в Порядок организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования, утвержденный приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 24 августа 2022 года № 762 (Зарегистрирован 18.05.2026г. №86494);

Приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 22.05.2026 г №351 «О внесении изменений в Порядок проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования, утвержденный

приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 08.11.2021 г. № 800 (Зарегистрирован 25.05.2026 г № 86613)

Положение о практической подготовке обучающихся (Приказ Минобрнауки России № 885, Минпросвещения России № 390 от 05.08.2020);

Перечень профессий рабочих, должностей служащих, по которым осуществляется профессиональное обучение (Приказ Минпросвещения России от 14.07.2023 № 534);

Перечень профессий и специальностей среднего профессионального образования, реализация образовательных программ по которым не допускается с применением исключительно электронного обучения, дистанционных образовательных технологий (приказ Минпросвещения России от 13.12.2023 № 932);

Приказ Министерства науки и высшего образования Российской Федерации и Министерства просвещения Российской Федерации от 05.08.2020 № 882/391 «Об организации и осуществлении образовательной деятельности при сетевой форме реализации образовательных программ»;

Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 13 февраля 2014 года № 31301 «Об утверждении профессионального стандарта 40.002 Сварщик».

Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 14 сентября 2022 № 534н «Об утверждении профессионального стандарта Работник по комплексной уборке территорий, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме»

Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31.07.2019 № 538н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по управлению многоквартирными домами»;

Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31.07.2019 № 537н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по эксплуатации гражданских зданий».

– Распоряжение Министерства Просвещения РФ № Р-198 от 25.08.2021 г. Об утверждении Методик преподавания по общеобразовательным (обязательным) дисциплинам («Русский язык», «Литература», «Иностранный язык», «Математика», «История» (или «Россия в мире»), «Физическая культура», «Основы безопасности жизнедеятельности», «Астрономия») с учетом профессиональной направленности программ СПО, реализуемых на базе ООО, предусматривающих интенсивную общеобразовательную подготовку обучающихся с включением прикладных модулей, соответствующих профессиональной направленности, в т.ч., с учетом применения технологий дистанционного и электронного обучения;

– Примерные рабочие программы общеобразовательных дисциплин технологического профиля обучения для профессиональных образовательных организаций;

1.3. Перечень сокращений.

ВЧ – вариативная часть образовательной программы;

ГИА – государственная итоговая аттестация;

ДЭ – демонстрационный экзамен;

МДК – междисциплинарный курс;

ОК – общие компетенции;

ОП – общепрофессиональный цикл;

ОТФ – обобщенная трудовая функция;

ОЧ – обязательная часть образовательной программы;

СГ – социально-гуманитарный цикл;

ПА – промежуточная аттестация;

ПК – профессиональные компетенции;

ПМ – профессиональный модуль;

ПОП-П – примерная образовательная программа «Профессионалитет»;

ОПОП-П – основная профессиональная образовательная программа «Профессионалитет»;

П – профессиональный цикл;

ПП- производственная практика;

ПС – профессиональный стандарт,

ТС – технические средства;

ТФ – трудовая функция;

УМК – учебно-методический комплект;

УП – учебная практика;

ФГОС СПО – федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования.

Раздел 2. Основные характеристики образовательной программы

| Параметр | Данные |
|---|--|
| Профессиональные стандарты, соответствующих профессиональной деятельности выпускников | Специалист по управлению многоквартирными домами (Приказ Минтруда России от 31.07.2019 № 538н) Специалист по эксплуатации гражданских зданий (Приказ Минтруда России от 31.07.2019 № 537н) 40.002 Сварщик (Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 13 февраля 2014 года № 31301) Работник по комплексной уборке территорий, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме (Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 14 сентября 2022 № 534н) |

| | | |
|--|---|---|
| Отраслевые профессиональные стандарты, соответствующие профессиональной деятельности выпускников | <p>Специалист по управлению многоквартирными домами (Приказ Минтруда России от 31.07.2019 № 538н)</p> <p>Специалист по эксплуатации гражданских зданий (Приказ Минтруда России от 31.07.2019 № 537н)</p> <p>40.002 Сварщик (Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 13 февраля 2014 года № 31301)</p> <p>Работник по комплексной уборке территорий, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме (Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 14 сентября 2022 № 534н)</p> | |
| Специализированные допуски для прохождения практики, в том числе по охране труда и возраст до 18 лет | - | |
| Реквизиты ФГОС СПО | Приказ Минпросвещения России от № 1097 от 12 декабря 2022 года «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома | |
| Квалификация выпускника | техник | |
| Направленности (при наличии): | не предусмотрена | |
| Дополнительные квалификации по профессии рабочих, должности служащих, рекомендуемые отраслью | Сварщик пластмасс- 2 разряд Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий- 2 разряд | |
| Нормативный срок и объем реализации образовательной программы на базе ООО | 2 года 10 мес./4428 ак. ч | |
| Срок и объем реализации образовательной программы, рекомендованный отраслью на базе ООО | Строительная отрасль | |
| | 2 года 10 мес./4428 ак. ч | |
| Объем практики (всего/из них производственной практики) | 864/432 ак.ч. | |
| Структура образовательной программы | Объем, в ак.ч. | в т.ч. в форме практической подготовки |
| Обязательная часть образовательной программы | 2784 | 1475 |
| общеобразовательный цикл | 884 | 170 |
| социально-гуманитарный цикл | 388 | 125 |
| общепрофессиональный цикл | 356 | 258 |
| профессиональный цикл | 1156 | 922 |
| в т.ч. практика: | 252 | 252 |
| - учебная | 144 | 144 |
| - производственная | | |
| Вариативная часть образовательной программы | 1428 | 922 |
| в т.ч. дополнительный профессиональный блок (не менее 50% объема вариативной части) | 564 | 432 |

| | | | |
|---|--|-------------|-------------|
| образовательной программы), включая цифровой образовательный модуль | | | |
| ДПБ.00 | Дополнительный профессиональный блок, включая цифровой модуль по запросу отрасли и (или) работодателя | 564 | 432 |
| ДПБ.01 | Безопасность зданий и сооружений | 56 | 38 |
| ДПБ.02 | Материаловедение | 32 | 16 |
| ДПБ.03 | Цифровая экономика в профессиональной деятельности | 32 | 16 |
| ДПБ.04 | Основы бережливого производства | 36 | 18 |
| ДПБ.05 | Охрана труда и экологическая безопасность | 36 | 24 |
| ПМ.04 | Освоение профессий рабочих, должности служащих | 372 | 320 |
| МДК.04.01 | Освоение видов работ по профессии 18346 Сварщик пластмасс | 36 | 16 |
| МДК.04.02 | Освоение видов работ по профессии 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий | 36 | 16 |
| УП.04.01 | Учебная практика по профессии | 72 | 72 |
| УП.04.02 | Учебная практика по профессии | 72 | 72 |
| ПП.04.01 | Производственная практика по профессии | 72 | 72 |
| ПП.04.02 | Производственная практика по профессии | 72 | 72 |
| ПМ.04.01(К) | Экзамен квалификационный по профессии | 6 | 0 |
| ПМ.04.02(К) | Экзамен квалификационный по профессии | 6 | 0 |
| ГИА в форме демонстрационного экзамена и защиты дипломного проекта (работы) | | 216 | 0 |
| Всего | | 4428 | 2397 |

Раздел 3. Характеристика профессиональной деятельности выпускника

3.1. Область профессиональной деятельности выпускников:

16 Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство.

3.2. Профессиональные стандарты

Перечень профессиональных стандартов, учитываемых при разработке ОПОП-П:

| № | Код и Наименование ПС | Реквизиты утверждения | Код и наименование ОТФ | Код и наименование ТФ |
|---|---|---|---|--|
| 1 | 16.018 Специалист по управлению многоквартирными домами | Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31.07.2019 № 538н | ОТФ А Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами | ТФ А/01.5 Обеспечение ведения и хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирными домами |
| | | | | ТФ А/02.5 Организация работы по регистрационному учету пользователей помещений многоквартирных домов |
| | | | | ТФ А/03.5 Организация работы по обращениям потребителей жилищно-коммунальных услуг |
| | | | ОТФ В Обеспечение взаимодействия с собственниками помещений и раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирными домами | ТФ В/01.5 Осуществление оперативного информирования о деятельности организации по управлению многоквартирными домами |
| | | | | ТФ В/02.5 Обеспечение коммуникаций с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами |
| | | | | ТФ В/03.5 Организация работы по раскрытию информации о деятельности по управлению многоквартирными домами |
| | | | ОТФ С | ТФ С/01.5 Осуществление |

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| | | | Организация расчетов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных услуг | расчетов с поставщиками жилищно-коммунальных услуг ТФ С/02.5 Осуществление расчетов с потребителями жилищно-коммунальных услуг ТФ С/03.5 Проведение работы по снижению задолженности потребителей за жилищно-коммунальные услуги |
| | | | ОТФ Д Обеспечение контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг | ТФ Д/01.5 Осуществление диспетчерского контроля технического состояния и безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов ТФ Д/02.5 Осуществление контроля технического состояния многоквартирного дома и выполнения планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества ТФ Д/03.5 Осуществление контроля качества коммунальных ресурсов |
| 2 | 16.011 Специалист по эксплуатации гражданских зданий | Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31.07.2019 № 537н | ОТФ А Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории | ТФ А/01.5 Организация санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах ТФ А/02.5 Организация работ по |

| | | | | |
|---|--|--|---|---|
| | | | | <p>обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения</p> <p>ТФ А/03.5 Организация работ по благоустройству территории гражданских зданий</p> |
| 3 | 40.002 Сварщик | Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 13 февраля 2014 года № 31301 | ОТФ А.2 Подготовка, сборка, сварка и зачистка после сварки сварных швов элементов конструкции (изделий, узлов, деталей) | <p>ТФ А/01.2 Проведение подготовительных и сборочных операций перед сваркой и зачистка сварных швов после сварки</p> <p>ТФ А/07.2 Сварка ручным способом с внешним источником нагрева (сварка нагретым газом (НГ), сварка нагретым инструментом (НИ), экструзионная сварка (Э)) простых деталей неответственных конструкций из полимерных материалов (пластмасс, полиэтилена, полипропилена и т.д.)</p> |
| 4 | Работник по комплексной уборке территории, относящейся к общему имуществу в многоквартирном доме | Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 14 сентября 2022 № 534н | ОТФ А.2 Комплексная уборка помещений общего пользования в многоквартирном доме | <p>ТФ А/01.2 Ручная уборка поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома</p> <p>ТФ А/02.2 Сбор и перемещение мусора, смета и твердых коммунальных отходов к местам накопления</p> <p>ТФ А/03.2 Работы по обслуживанию мусоропровода многоквартирного</p> |

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | | | | дома |
| | | | | ТФ В/01.2 Работы по обслуживанию элементов внешнего благоустройства придомовой территории |
| | | | | ТФ В/02.2 Ручная уборка твердых покрытий придомовой территории в летний период |
| | | | | ТФ В/03.2 Ручная уборка твердых покрытий придомовой территории в зимний период |
| | | | ОТФ. С.2 Сопутствующие работы по уборке помещений в многоквартирном доме | ТФ С/01.2 Дезинфекция поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома |
| | | | | С/02.2 Обслуживание технических помещений и ограждающих конструкций многоквартирного дома |

3.3. Осваиваемые виды деятельности

| Наименование видов деятельности | Код и наименование ПМ |
|---|---|
| Виды деятельности | |
| Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами. | ПМ 01. Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами |
| Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг. | ПМ 02. Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг. |

| | |
|--|---|
| <p>Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории.</p> | <p>ПМ 03. Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории.</p> |
| <p>Освоение видов работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих.</p> | <p>ПМ 04. Освоение профессий рабочих, должности служащих 18346 Сварщик пластмасс /17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий</p> |

Раздел 4. Планируемые результаты освоения образовательной программы

4.1. Общие компетенции

| Код компетенции | Формулировка компетенции | Знания, умения |
|-----------------|--|--|
| ОК 01 | Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам | <p>Умения:</p> <p>распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте;</p> <p>анализировать задачу и/или проблему и выделять её составные части;</p> <p>определять этапы решения задачи;</p> <p>выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы;</p> <p>составлять план действия;</p> <p>определять необходимые ресурсы;</p> <p>владеть актуальными методами работы в профессиональной и смежных сферах;</p> <p>реализовывать составленный план;</p> <p>оценивать результат и последствия своих действий (самостоятельно или с помощью наставника)</p> <p>Знания:</p> <p>актуальный профессиональный и социальный контекст, в котором приходится работать и жить;</p> <p>основные источники информации и ресурсы для решения задач и проблем в профессиональном и/или социальном контексте;</p> <p>алгоритмы выполнения работ в профессиональной и смежных областях;</p> <p>методы работы в профессиональной и смежных сферах;</p> <p>структуру плана для решения задач;</p> <p>порядок оценки результатов решения задач профессиональной деятельности</p> |
| ОК 02 | Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности | <p>Умения:</p> <p>определять задачи для поиска информации;</p> <p>определять необходимые источники информации;</p> <p>планировать процесс поиска;</p> <p>структурировать получаемую информацию;</p> <p>выделять наиболее значимое в перечне информации;</p> <p>оценивать практическую значимость результатов поиска;</p> |

| | | |
|-------|--|--|
| | | оформлять результаты поиска, применять средства информационных технологий для решения профессиональных задач; |
| | | использовать современное программное обеспечение; |
| | | использовать различные цифровые средства для решения профессиональных задач. |
| | | Знания: |
| | | номенклатура информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности; |
| | | приемы структурирования информации; |
| | | формат оформления результатов поиска информации, современные средства и устройства информатизации; |
| | | порядок их применения и программное обеспечение в профессиональной деятельности в том числе с использованием цифровых средств. |
| ОК 03 | Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях | Умения: |
| | | определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности; |
| | | применять современную научную профессиональную терминологию; |
| | | определять и выстраивать траектории профессионального развития и самообразования; |
| | | выявлять достоинства и недостатки коммерческой идеи; |
| | | презентовать идеи открытия собственного дела в профессиональной деятельности; |
| | | оформлять бизнес-план; |
| | | рассчитывать размеры выплат по процентным ставкам кредитования; |
| | | определять инвестиционную привлекательность коммерческих идей в рамках профессиональной деятельности; |
| | | презентовать бизнес-идею; |
| | | определять источники финансирования |
| | | Знания: |
| | | содержание актуальной нормативно-правовой документации; |
| | | современная научная и профессиональная терминология; |
| | | возможные траектории профессионального развития и самообразования; |
| | | основы предпринимательской деятельности; |
| | | основы финансовой грамотности; |
| | | правила разработки бизнес-планов; |
| | | порядок выстраивания презентации; |
| | | кредитные банковские продукты |

| | | |
|-------|---|--|
| ОК 04 | Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде | Умения: |
| | | организовывать работу коллектива и команды; |
| | | взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами в ходе профессиональной деятельности |
| | | Знания: |
| ОК 05 | Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста | Умения: |
| | | грамотно излагать свои мысли и оформлять документы по профессиональной тематике на государственном языке, проявлять толерантность в рабочем коллективе |
| | | Знания: |
| | | особенности социального и культурного контекста; |
| ОК 06 | Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения | Умения: |
| | | описывать значимость своей специальности; |
| | | применять стандарты антикоррупционного поведения |
| | | Знания: |
| ОК 07 | Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях | Умения: |
| | | соблюдать нормы экологической безопасности; |
| | | определять направления ресурсосбережения в рамках профессиональной деятельности по специальности осуществлять работу с соблюдением принципов бережливого производства; |
| | | организовывать профессиональную деятельность с учетом знаний об изменении климатических условий региона. |
| | | Знания: |
| | | правила экологической безопасности при ведении профессиональной деятельности; |
| | | основные ресурсы, задействованные в профессиональной деятельности; |
| | | пути обеспечения ресурсосбережения; |
| | | принципы бережливого производства; |

| | | |
|-------|---|---|
| | | основные направления изменения климатических условий региона. |
| ОК 08 | Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности | Умения: |
| | | использовать физкультурно-оздоровительную деятельность для укрепления здоровья, достижения жизненных и профессиональных целей; |
| | | применять рациональные приемы двигательных функций в профессиональной деятельности; |
| | | пользоваться средствами профилактики перенапряжения, характерными для данной специальности |
| | | Знания: |
| | | роль физической культуры в общекультурном, профессиональном и социальном развитии человека; |
| | | основы здорового образа жизни; |
| | | условия профессиональной деятельности и зоны риска физического здоровья для специальности «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»; |
| | | средства профилактики перенапряжения |
| ОК 09 | Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках | Умения: |
| | | понимать общий смысл четко произнесенных высказываний на известные темы (профессиональные и бытовые), понимать тексты на базовые профессиональные темы; |
| | | участвовать в диалогах на знакомые общие и профессиональные темы; |
| | | строить простые высказывания о себе и о своей профессиональной деятельности; |
| | | кратко обосновывать и объяснять свои действия (текущие и планируемые); |
| | | писать простые связные сообщения на знакомые или интересующие профессиональные темы |
| | | Знания: |
| | | правила построения простых и сложных предложений на профессиональные темы; |
| | | основные общеупотребительные глаголы (бытовая и профессиональная лексика); |
| | | лексический минимум, относящийся к описанию предметов, средств и процессов профессиональной деятельности; |
| | | особенности произношения; |
| | | правила чтения текстов профессиональной направленности |

4.2. Профессиональные компетенции

| Виды деятельности | Код и наименование компетенции | Показатели освоения компетенции |
|---|---|---|
| <p>ВД 1. Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами</p> | <p>ПК 1.1. Ввести и осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документацию, связанной с управлением многоквартирными домами используя нормативные, правовые, методические и инструктивные документы</p> | <p>Навыки:</p> |
| | | <p>Оформления и ведения технической и иной документации, а также документов, свидетельствующих об исполнении требований нормативных правовых актов Российской Федерации к осуществлению деятельности, связанной с управлением многоквартирными домами</p> |
| | | <p>Умения:</p> |
| | | <p>Составлять, оформлять и регистрировать документацию по управлению многоквартирными домами для структурных подразделений и организации в целом.</p> |
| | | <p>Оформлять акты приема-передачи документации по управлению многоквартирными домами.</p> |
| | | <p>Использовать современные программные продукты, информационные технологии для ведения, учета, хранения, перевода в электронный вид технической и иной документации, и осуществления коммуникаций в организации</p> |
| | | <p>Знания:</p> |
| | | <p>Нормативных правовых, методических и инструктивных документов, регламентирующих деятельность по управлению многоквартирными домами.</p> |
| | | <p>Состава технической и иной документации по управлению многоквартирными домами.</p> |
| | | <p>Правил и требований к оформлению технической и иной документации по управлению многоквартирными домами.</p> |
| <p>Правил деловой переписки и письменного этикета</p> | | |
| <p>ПК 1.2. Организовывать работу по регистрационному учету пользователей и по обращениям потребителей</p> | <p>Навыки:</p> | |
| <p>Сбора, обработки и обновления необходимой информации по каждому собственнику и нанимателю помещений в многоквартирном доме, а также по лицам, использующим</p> | | |

| | |
|---|--|
| жилищно-коммунальных услуг многоквартирных домов | общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров |
| | Умения: |
| | Обобщать и систематизировать информацию о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме. |
| | Вести прием граждан по вопросам регистрационного учета и информированию по задолженности за жилищно-коммунальные услуги. |
| | Использовать специализированные программные приложения и информационно-телекоммуникационную сеть Интернет для сбора информации о собственниках и пользователях помещений и осуществления коммуникаций в организации |
| | Знания: |
| | Основ и требований Российской Федерации в области защиты персональных данных и миграционного законодательства. |
| | Основ документоведения, внутренних стандартов и методических документов в сфере коммуникации с пользователями жилых помещений. |
| | Основ конфликтологии. |
| | Технологий обработки документов и информации с использованием вычислительной техники, современных средств коммуникаций, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет |
| ПК 1.3. Осуществлять оперативное информирование о деятельности организации по управлению многоквартирными домами и обеспечить коммуникаций с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами | Навыки: |
| | Регистрации и осуществления предварительной записи собственников и пользователей жилых помещений многоквартирных домов (заявителей) на личный прием, по удаленным каналам коммуникации, а также оказание иной помощи заявителям по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом |
| | Умения: |
| | Обеспечивать информационное сопровождение и предоставлять заявителям актуальную информацию |

| | | |
|--|--------|--|
| | | <p>общего характера о деятельности и исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом.</p> <p>Использовать эффективные формы сбора информации о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Обобщать, вносить и систематизировать информацию о запросах собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Проводить общие собрания собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>Согласовывать с ответственными представителями собственников помещений проекты договоров, планов работ, документов, связанных с управлением многоквартирным домом, для рассмотрения общим собранием собственников помещений.</p> <p>Проводить совместную работу с ответственными представителями собственников по контролю объемов и качества жилищно-коммунальных услуг и по профилактике нарушений правил пользования жилыми помещениями</p> |
| | | Знания: |
| | | Жилищного законодательства Российской Федерации в области управления, содержания и ремонта многоквартирных домов. |
| | | Нормативных правовых актов, регламентирующих участие представителей собственников в управлении многоквартирными домами. |
| | | Нормативных правовых актов, регламентирующих организацию, проведение, подведение итогов и документирование и хранение решений общих собраний. |
| | | Основ документооборота, конфликтологии и психологии сотрудничества с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами |
| | ПК 1.4 | Навыки: |

| | | |
|--|--|---|
| | <p>Организовывать работу первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества</p> | <p>Контроля подбора кадров, его расстановки и целесообразного использования при формировании определения вида деятельности первичных трудовых коллективов на основе психологии сотрудничества.</p> |
| | | <p>Выдачи заданий персоналу на выполнение работ по обслуживанию общедомового имущества</p> |
| | | <p>Умения:</p> |
| | | <p>Выбирать оптимальные формы коммуникаций при организации работы с персоналом.</p> |
| | | <p>Анализировать деятельность персонала организации, принимать решения по оптимизации деятельности структурных подразделений в соответствии с их задачами и функциями.</p> |
| | | <p>Взаимодействовать с коллегами для решения рабочих задач и управлять конфликтными ситуациями в процессе делового общения.</p> |
| | | <p>Выбирать оптимальные формы коммуникаций при организации работы с первичными трудовыми коллективами</p> |
| | | <p>Знания:</p> |
| | | <p>Квалификационных требований к персоналу, осуществляющему деятельность по управлению многоквартирным домом.</p> |
| | | <p>Основ гражданско-правовых отношений и требования миграционного законодательства Российской Федерации.</p> |
| | | <p>Основ психологии и конфликтологии.</p> |
| | | <p>Этики делового общения</p> |
| | | <p>ПК 1.5</p> |
| | | <p>Организации расчетов и формирование итоговых документов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных ресурсов, определенных условиями договора управления.</p> |
| | | <p>Рассмотрения жалоб и информирование собственников и нанимателей помещений по вопросам оплаты, качества, тарифов и стоимости жилищно-коммунальных услуг, содержания и ремонта общего имущества.</p> |

| | | |
|---|--|---|
| | | <p>Проведения и планирования мероприятий по снижению задолженности за жилищно-коммунальные услуги</p> <p>Умения:</p> <p>Применять программные средства для оформления и осуществления за потребленные коммунальные ресурсы, оказанные услуги и выполненные работы в многоквартирном доме.</p> <p>Осуществлять выдачу документов, перечень которых указан в договоре управления, лицам, имеющим право на получение таких документов.</p> <p>Осуществлять расчет и корректировку размера платы за содержание и ремонт общего имущества, жилищно-коммунальные услуги.</p> <p>Выбирать оптимальные формы коммуникации при рассмотрении жалоб и обращений собственников и нанимателей помещений услуг и содержания и ремонта общего имущества</p> <p>Знания:</p> <p>Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.</p> <p>Способов оплаты жилищно-коммунальных услуг.</p> <p>Нормативных правовых актов, методических документов, регламентирующих деятельность по управлению многоквартирными домами.</p> <p>Нормативных правовых актов, методических документов, регламентирующих деятельность по начислению за жилищно-коммунальные услуги.</p> <p>Основ психологии и конфликтологии</p> |
| <p>ВД 2. Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-</p> | <p>ПК 2.1. Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего</p> | <p>Навыки:</p> <p>Проведения плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению.</p> <p>Подготовки (согласования) технических заданий на выполнение</p> |

| | | |
|--|-----------------------------------|--|
| коммунальных услуг | имущества в многоквартирных домах | работ по содержанию и ремонту инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах |
| | | Умения: |
| | | Применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества. |
| | | Составлять перечень (план) работ и услуг и определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме. |
| | | Оформлять акты и предписания по результатам осмотров и проверок. |
| | | Вести журналы осмотров и составлять дефектные ведомости |
| | | Знания: |
| | | Инженерных систем, оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома. |
| | | Строительных материалов и технологий ремонта инженерных систем, оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома. |
| | | Единой системы конструкторской документации. |
| | | Дефектов инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирных домов и технологий их устранения. |
| | | Методов визуального и инструментального обследования общего имущества в многоквартирном доме. |
| | | Основных положений правил эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий. |
| | | Технологий энергосбережения и энергоэффективности для пользователей жилых помещений. |
| Требований к поверке, содержанию и использованию приборов учета. | | |
| правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда. | | |

| | | |
|--|--|---|
| | | Требований жилищного законодательства Российской Федерации по взаимодействию с собственниками и нанимателями многоквартирного дома для обеспечения правил пользования общим имуществом и жилыми помещениями и безопасности проживания |
| | ПК 2.2. Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства | <p>Навыки:</p> <p>Организации технического обслуживания инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий, проведения подготовки зданий к сезонной эксплуатации.</p> <p>Разработки и корректировки технической документации по эксплуатации инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий</p> <p>Умения:</p> <p>Применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования зданий.</p> <p>Определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей зданий.</p> <p>Применять программное обеспечение и современные информационные технологии, используемые организацией</p> <p>Знания:</p> <p>Порядка организации и выполнения работ по техническому обследованию жилых зданий.</p> <p>Правил эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий.</p> <p>Правил и методов оценки физического и морального износа зданий.</p> <p>Правил технической эксплуатации энергоустановок потребителей, правил эксплуатации систем водоснабжения и канализации.</p> <p>Правил эксплуатации систем отопления.</p> |

| | | |
|--|---|--|
| | | Правил эксплуатации внутридомового газового оборудования. |
| | | Технологий обработки информации с использованием средств. |
| | | Вычислительной техники, современных коммуникаций и связи |
| | ПК 2.3. Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов | Навыки: |
| | | Повседневного (текущего) контроля за работой внутридомовых инженерных систем и оборудования многоквартирных домов и качества коммунальных ресурсов, в том числе по сигналам, поступающим на панель управления автоматизированных систем диспетчерского контроля и управления (АСДКУ). |
| | | Оценки потребления, количества и качества поступающих коммунальных ресурсов на основании, данных контрольно-измерительных приборов (КИП) и устранение в ходе осмотра выявленных неисправностей, нарушений, не требующих отключения приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП. |
| | | Подготовки сводок об отключениях руководству и информирование пользователей многоквартирных домов о проводимых мероприятиях по устранению чрезвычайных и аварийных ситуаций, планируемых сроках восстановления работы инженерных систем и оборудования, качества коммунальных ресурсов |
| | | Умения: |
| | | Определять количество и показатели качества поступающих коммунальных ресурсов. |
| | | Документировать исполнение требований актов жилищного законодательства Российской Федерации и условий договоров в части работы по контролю качества поступающих коммунальных ресурсов. Определять отсутствие внешних повреждений и надежность механических соединений, целостность электрических соединений приборов учета и |

| | | |
|--|--|---|
| | | регулирования коммунальных ресурсов. |
| | | Распознавать все нештатные ситуации, регистрируемые приборами учета и КИП. |
| | | Идентифицировать неисправности приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП. |
| | | Применять программное обеспечение и современные информационные технологии, используемые организацией |
| | | Знания: |
| | | Законодательства Российской Федерации о единстве измерений. Правила предоставления коммунальных услуг. |
| | | Требований к качеству коммунальных ресурсов. |
| | | Видов, назначения, устройства, принципов работы приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов, КИП. |
| | | Технологий и техники обслуживания систем учета и регулирования потребления энергоресурсов. |
| | | Принципов автоматического регулирования потребления энергоресурсов. |
| | | Расчетных значений (минимальных и максимальных) потребления коммунальных ресурсов. |
| | | Расчетного температурного графика подачи теплоносителя и воды. |
| | | Специализированных программных приложений, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, для осуществления коммуникаций в организации |
| | ПК 2.4. Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов | Навыки: |
| | | Взаимодействия с диспетчером и аварийными службами коммунальных организаций при исполнении заявки диспетчерской службы. |
| | | Выполнения работ по устранению причин аварии и предотвращению распространения последствий аварии многоквартирных домов. Разработки комплекса мероприятий по безопасному и безвредному |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>пребыванию людей в помещениях здания в зависимости от их площади, планировки, освещенности, инсоляции, микроклимата, воздухообмена, уровня шума и вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений.</p> |
| | | <p>Разработки комплекса мероприятий, направленных на предотвращение криминальных проявлений, террористических актов и их последствий.</p> |
| | | <p>Разработки мероприятий по выполнению требований доступности здания для маломобильных групп населения</p> |
| | | <p>Умения:</p> |
| | | <p>Организовывать работу рабочих специалистов в условиях аварийных и восстановительных работ.</p> |
| | | <p>Определять порядок действий в аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу физических и юридических лиц.</p> |
| | | <p>Производить необходимые отключения инженерных систем гражданских зданий в рамках локализации и предотвращения распространения последствий аварий.</p> |
| | | <p>Принимать профилактические меры для снижения уровня опасностей различного вида и их последствий в профессиональной деятельности и быту.</p> |
| | | <p>Оценивать уровни доступа персонала и пользователей территорию, в здание (сооружение) и конкретные помещения</p> |
| | | <p>Знания:</p> |
| | | <p>Нормативных правовых актов, регламентирующих проведение диспетчерского и аварийного обслуживания многоквартирных домов. Требований охраны труда, пожарной безопасности, промышленной санитарии при проведении аварийного обслуживания многоквартирных домов.</p> |

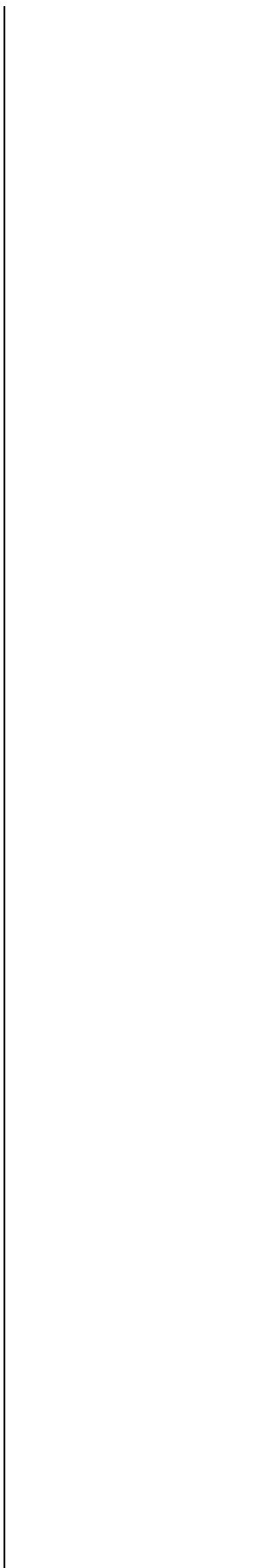
| | | |
|--|--|--|
| | | <p>Порядка действий при типичных аварийных ситуациях многоквартирных домов.</p> <p>Допустимых норм планировки, площади, микроклимата и уровни освещенности, инсоляции, воздухообмена, шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений.</p> <p>Требований по предотвращению криминальных проявлений, террористических актов и их последствий</p> |
| <p>ВД 3. Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории</p> | <p>ПК 3.1. Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах</p> | <p>Навыки: Планирования работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения. Организации и проверки работы по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящей в состав общего имущества собственников помещения многоквартирного дома</p> <p>Умения: Формировать перечень работ, включая их объемы и периодичность, по летней и зимней уборке территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Определять технологию санитарного содержания, уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Составлять графики, планы механизированной и ручной уборки территории в различное время года. Планировать и контролировать работу рабочего персонала по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Координировать вывоз ТКО и прогнозировать наполнение бункеров-накопителей для и контейнеров для ТКО на плановый период. Разрабатывать предложения по оптимизации работ по обеспечению</p> |

| | | |
|--|---|--|
| | | надлежащего санитарного состояния общего имущества собственников помещений многоквартирного дома |
| | | Знания: |
| | | Норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда в части требований к организации и осуществлению санитарного содержания и уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. |
| | | Современных технологий и материалов для проведения работ по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, очистке кровель от наледи и снега. |
| | | Требований к качеству работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции помещений гражданских зданий. |
| | | Технологий сбора и нормы накопления ТКО. |
| | | Нормативных периодичностей осуществления мероприятий по санитарному содержанию и уборке помещений и территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома |
| | ПК 3.2. Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов | Навыки: |
| | | Проведения осмотра состояния элементов территории многоквартирного дома и планирование ремонтных работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе в рамках подготовки территории к сезонной эксплуатации. |
| | | Подготовки предложений по строительству новых объектов благоустройства и озеленения |
| | | Умения: Определять мероприятия по содержанию и ремонту элементов благоустройства и озеленения на основании проверок (осмотров). Организовывать работы по ремонту элементов благоустройства и озеленения и контролировать выполнение мероприятий в рамках технологических процессов. |

| | | |
|--|---|--|
| | | <p>Определять необходимость проведения перепланировки, прилегающих (дворовых) территорий</p> <p>Знания:</p> <p>Нормативных правовых актов, регламентирующих проведение работ по благоустройству, контролю технического состояния элементов благоустройства и озеленения.</p> <p>Требований безопасности и санитарных норм к состоянию детских, спортивных, специализированных площадок.</p> <p>Правил и норм содержания объектов озеленения</p> |
| <p>ВД 4. Освоение видов работ по профессии 18346 Сварщик пластмасс</p> | <p>ПК 4.1. Выполнять работы по подготовительным и сборочным операциям перед сваркой и зачисткой сварных швов после сварки</p> | <p>Навыки:</p> <p>Ознакомления с конструкторской и производственно-технологической документацией по сварке;</p> <p>Проверки работоспособности и исправности сварочного оборудования;</p> <p>Зачистки ручным или механизированным инструментом элементов конструкции (изделия, узлы, детали) под сварку;</p> <p>Выбора пространственного положения сварного шва для сварки элементов конструкции (изделий, узлов, деталей);</p> <p>Сборки элементов конструкции (изделий, узлов, деталей) под сварку с применением сборочных приспособлений;</p> <p>Сборки элементов конструкции (изделия, узлы, детали) под сварку на прихватках;</p> <p>Контроля с применением измерительного инструмента подготовленных и собранных с применением сборочных приспособлений элементов конструкции (изделия, узлы, детали) на соответствие геометрических размеров требованиям конструкторской и производственно-технологической документации по сварке;</p> <p>Контроля с применением измерительного инструмента подготовленных и собранных на прихватках элементов конструкции (изделия, узлы, детали) на</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>соответствие геометрических размеров требованиям конструкторской и производственно-технологической документации по сварке;</p> <p>Зачистки ручным или механизированным инструментом сварных швов после сварки;</p> <p>Удаления ручным или механизированным инструментом поверхностных дефектов (поры, шлаковые включения, подрезы, брызги металла, наплывы и т.д.)</p> |
| | <p>Умения:</p> |
| | <p>Выбирать пространственное положение сварного шва для сварки элементов конструкции (изделий, узлов, деталей);</p> <p>Применять сборочные приспособления для сборки элементов конструкции (изделий, узлов, деталей) под сварку</p> <p>Использовать ручной и механизированный инструмент для подготовки элементов конструкции (изделий, узлов, деталей) под сварку, зачистки сварных швов и удаления поверхностных дефектов после сварки;</p> <p>Использовать измерительный инструмент для контроля собранных элементов конструкции (изделий, узлов, деталей) на соответствие геометрических размеров требованиям конструкторской и производственно-технологической документации по сварке;</p> <p>Пользоваться конструкторской, производственно-технологической и нормативной документацией для выполнения данной трудовой функции</p> |
| | <p>Знания:</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>Основные типы, конструктивные элементы, размеры сварных соединений и обозначение их на чертежах;</p> <p>Правила подготовки кромок изделий под сварку;</p> <p>Основные группы и марки свариваемых материалов;</p> <p>Сварочные (наплавочные) материалы;</p> <p>Устройство сварочного и вспомогательного оборудования, назначение и условия работы контрольно-измерительных приборов, правила их эксплуатации и область применения;</p> <p>Правила сборки элементов конструкции под сварку;</p> <p>Виды и назначение сборочных, технологических приспособлений и оснастки;</p> <p>Способы устранения дефектов сварных швов;</p> <p>Правила технической эксплуатации электроустановок;</p> <p>Нормы и правила пожарной безопасности при проведении сварочных работ;</p> <p>Правила по охране труда, в том числе на рабочем месте</p> |
| <p>ПК 4.2. Выполнять работы по сварке ручным способом с внешним источником нагрева (сварка нагретым газом (НГ), сварка нагретым инструментом (НИ), экструзионная сварка (Э)) простых деталей неответственных конструкций из полимерных материалов (пластмасс, полиэтилена, полипропилена и т.д.)</p> | <p>Навыки:</p> <p>Проверки оснащённости сварочного поста для НГ, НИ, Э;</p> <p>Проверки работоспособности и исправности оборудования для сварки НГ, НИ, Э;</p> <p>Проверки наличия заземления оборудования для НГ, НИ, Э;</p> <p>Подготовки и проверка применяемых для НГ, НИ, Э материалов (газ-теплоноситель, присадочные прутки, пленки, листы, полимерные трубы и стыковочные элементы (муфты, тройники и т.д.));</p> <p>Настройки оборудования для выполнения НГ, НИ, Э;</p> <p>Выполнения механической подготовки деталей, свариваемых НГ, НИ, Э;</p> <p>Установки свариваемых деталей в технологические приспособления с последующим контролем;</p> |



| |
|---|
| <p>Выполнения НГ, НИ, Э простых деталей неответственных конструкций;</p> <p>Контроля с применением измерительного инструмента сваренных НГ, НИ, Э деталей на соответствие геометрических размеров требованиям конструкторской и производственно-технологической документации по сварке</p> |
| <p>Умения:</p> |
| <p>Владеть необходимыми умениями, предусмотренными трудовой функцией по коду А/01.2 настоящего профессионального стандарта;</p> <p>Подготавливать и проверять применяемые для НГ, НИ, Э материалы (газ-теплоноситель, присадочные прутки, пленки, листы, полимерные трубы и стыковочные элементы (муфты, тройники и т.д.));</p> <p>Проверять работоспособность и исправность оборудования для НГ, НИ и Э;</p> <p>Настраивать сварочное оборудование для НГ, НИ и Э;</p> <p>Устанавливать свариваемые детали в технологические приспособления с последующим контролем;</p> <p>Владеть техникой НГ, НИ и Э стыковых, нахлесточных, угловых и тавровых сварных соединений простых деталей неответственных конструкций;</p> <p>Контролировать с применением измерительного инструмента сваренные НГ, НИ и Э детали на соответствие геометрических размеров требованиям конструкторской и производственно-технологической документации по сварке;</p> <p>Пользоваться конструкторской, производственно-технологической и нормативной документацией</p> |
| <p>Знания:</p> |

| | | |
|---|--|--|
| | | <p>Необходимые знания, предусмотренные трудовой функцией по коду А/01.2 настоящего профессионального стандарта;</p> <p>Основные типы, конструктивные элементы и размеры сварных соединений, выполняемых НГ, НИ и Э, и обозначение их на чертежах;</p> <p>Основные группы и марки материалов, свариваемых НГ, НИ и Э;</p> <p>Сварочные материалы для НГ, НИ и Э;</p> <p>Основные свойства применяемых газов-теплоносителей, способ их нагрева и правила техники безопасности при их применении;</p> <p>Устройство сварочного и вспомогательного оборудования для сварки НГ, НИ и Э, назначение и условия работы контрольно-измерительных приборов, правила их эксплуатации и область применения;</p> <p>Способы и основные правила механической подготовки деталей для сварки НГ, НИ и Э;</p> <p>Техника и технология сварки НГ, НИ и Э стыковых, нахлесточных, угловых и тавровых сварных соединений простых деталей ответственных конструкций;</p> <p>Причины возникновения и меры предупреждения внутренних напряжений и деформаций в свариваемых (наплавляемых) изделиях;</p> <p>Причины возникновения дефектов сварных швов, способы их предупреждения и исправления</p> |
| <p>ВД.4 Освоение видов работ по профессии 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий</p> | <p>ПК 4.3. Выполнять работы по ручной уборке поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома</p> | <p>Навыки:</p> <p>Проверки состояния поверхностей помещений общего пользования в многоквартирном доме и оценка степени их загрязнения;</p> <p>Подготовки инвентаря, химических средств, средств индивидуальной защиты и расходных материалов для выполнения работ;</p> <p>Очистки металлических решеток и прямиков под ними на входной группе многоквартирного дома;</p> |

Удаления локальных загрязнений с поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома;
 Подметания лестничных площадок, маршей и территории входной группы многоквартирного дома;
 Приготовления моющих растворов для влажной и мокрой уборки лестничных площадок, маршей и территории многоквартирного дома;
 Влажной уборки лестничных площадок, маршей входной группы многоквартирного дома;
 Мокрой уборки лестничных площадок, маршей и территории входной группы многоквартирного дома;
 Влажной уборки кабины лифта

Умения:

Проводить визуальную оценку уровня загрязнения поверхностей, помещений общего пользования многоквартирного дома;
 Определять оптимальный, рациональный и безопасный маршрут движения при уборке;
 Соблюдать правила применения инвентаря, химических средств, расходных материалов и средств индивидуальной защиты производстве работ;
 Готовить моющие растворы для влажной и мокрой лестничных площадок, маршей и территории входной многоквартирного дома;
 Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ;
 Оценивать качество выполненных работ;
 Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности в сфере профессиональной деятельности

Знания:

Нормы и правила содержания мест общего пользования многоквартирном доме;

| | |
|---|--|
| | <p>Особенности проведения уборки поверхностей, помещений общего пользования в многоквартирном доме в условиях пандемии; Методы и приемы выполнения работ по уборке поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома; Правила применения инвентаря, средств индивидуальной защиты и расходных материалов при производстве работ по уборке помещений общего пользования в многоквартирном доме; Свойства моющих растворов для уборки поверхностей, помещений общего пользования многоквартирного дома и применения; Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной безопасности и электробезопасности при производстве работ; Технологические инструкции по выполнению уборки помещений общего пользования в многоквартирном доме; Виды загрязнений и их признаки; Критерии оценки качества выполненных работ</p> |
| <p>ПК 4.4. Выполнять работу по сбору и перемещению мусора, смета и твердых коммунальных отходов к местам накопления</p> | <p>Навыки: Выбора инвентаря, технических средств и средств индивидуальной защиты для сбора и транспортировки смета, мусора и твердых коммунальных отходов к местам накопления; Сбора смета и мусора в помещениях общего пользования многоквартирного дома; Сбора твердых коммунальных отходов в помещениях общего пользования многоквартирного дома; Транспортировки твердых коммунальных отходов к местам накопления; Селективного размещения смета, мусора и твердых коммунальных отходов в контейнерах-накопителях и бункерах; Размещения запрещенных к размещению в контейнерах-накопителях и бункерах отходов в</p> |

специально предназначенные для этого емкости;
Прессования (компактирование) отдельных видов отходов

Умения:

Производить визуальную оценку морфологического состава мусора и твердых коммунальных отходов;
Производить предварительное селективное разделение мусора и твердых коммунальных отходов;
Соблюдать правила применения инвентаря и технических средств для сбора и транспортировки смета, мусора и твердых коммунальных отходов к местам накопления;
Соблюдать требования технической документации, определяющей условия селективного размещения различных видов отходов в контейнерах-накопителях;
Безопасно использовать оборудование для прессования отдельных видов твердых коммунальных отходов;
Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности в сфере профессиональной деятельности

Знания:

Требования нормативно-технической документации, определяющей особенности разделения мусора и твердых коммунальных отходов для использования их в целях рециклинга;
Особенности сбора и транспортировки смета, мусора и твердых коммунальных отходов к местам накопления в условиях пандемии;
Морфологический состав твердых коммунальных отходов, образующихся в многоквартирных домах;
Требования охраны труда, пожарной безопасности и промышленной санитарии при производстве работ;
Виды и назначение инвентаря, технических средств для сбора и транспортировки смета, мусора и твердых коммунальных отходов к местам накопления;

| | |
|---|--|
| | <p>Правила применения инвентаря, технических средств и средств индивидуальной защиты при производстве работ по уборке помещений общего пользования в многоквартирном доме</p> |
| <p>ПК 4.5. Выполнять работы по обслуживанию мусоропровода многоквартирного дома</p> | <p>Навыки:</p> <p>Подготовки оборудования, инвентаря, химических средств, средств индивидуальной защиты и расходных материалов для выполнения работ; Осматра элементов мусоропровода и помещения мусороприемной камеры; Предварительной сортировки мусора и твердых коммунальных отходов, поступающих в мусороприемную камеру из мусоропровода, и размещение их в сменные мусоросборники; Транспортировки сменных мусоросборников к контейнерной площадке Выгрузки мусора в контейнер-накопители и транспортировка сменных мусоросборников в мусороприемную камеру; Очистки и дезинфекции сменных мусоросборников; Влажной уборки погрузочно-разгрузочных элементов мусоропровода и мусороприемной камеры; Очистки и устранения засоров ствола мусоропровода Дезинфекции элементов и ствола мусоропровода</p> <p>Умения:</p> <p>Синхронизировать сроки проведения работ по освобождению мусоропровода от мусора и твердых коммунальных отходов с временем заполнения сменных мусоросборников и графиком освобождения контейнер-накопителей; Использовать аппараты высокого давления для очистки сменных мусоросборников и мусороприемных камер; Эксплуатировать элементы мусоропровода (шибер, зачистное устройство) и сменные мусоросборники;</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>Освобождать мусоропровод от мусора; Производить удаление засоров и очистку ствола мусоропровода; Очищать и дезинфицировать элементы мусоропровода и сменные мусоросборники дезинфицирующими растворами; Соблюдать требования охраны труда, промышленной, экологической и пожарной безопасности при производстве работ</p> |
| | | <p>Знания:</p> <p>Устройство мусоропровода и принцип действия его элементов; Нормы и правила эксплуатации мусоропровода в многоквартирном доме; Приемы и методы выполнения работ по обслуживанию мусоропровода; Последствия длительного нахождения мусора в мусоропроводе; Требования к обслуживанию мусоропровода в условиях пандемии; Свойства моющих и дезинфекционных средств, применяемых для очистки и дезинфекции мусоропровода, мусорокамеры, и правила их применения; Правила внутреннего трудового распорядка; Требования охраны труда, производственной санитарии, экологической, пожарной и промышленной безопасности при производстве работ; Технологические инструкции по выполнению работ по уборке и санитарному содержанию мусоропровода и мусорокамер</p> |
| | <p>ПК 4.6. Выполнять работы по обслуживанию элементов внешнего благоустройства придомовой территории</p> | <p>Навыки:</p> <p>Подготовки оборудования, инвентаря, химических средств, средств индивидуальной защиты и расходных материалов для выполнения работ; Сбора и удаления мелких бытовых отходов и листьев с газонов, клумб и детских площадок на придомовой территории; Полива водой клумб, газонов и зеленых насаждений, находящихся на придомовой территории;</p> |

Обрезки вручную деревьев и декоративных кустарников, находящихся на придомовой территории;
Удаления загрязнений с малых архитектурных форм и элементов детских площадок, находящихся на придомовой территории
Очистки от мусора установленных на придомовой территории урн и мусоросборников по мере их наполнения;
Сбора, транспортировки и загрузки собранного мусора в контейнеры-накопители;
Очистки и дезинфекции установленных на придомовой территории урн и мусоросборников по мере их загрязнения

Умения:

Оценивать интенсивность полива тротуаров, клумб, газонов и зеленых насаждений;
Определять набор необходимого инвентаря, инструментов и расходных материалов для выполнения суточного задания;
Определять морфологический состав собранного в урнах мусора для селективного размещения его в контейнеры-накопители;
Применять по назначению моющие составы для промывки и дезинфекции установленных на придомовой территории урн;
Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ

Знания:

Нормы и правила обслуживания элементов внешнего благоустройства придомовой территории;
Правила применения оборудования, инвентаря, химических средств, средств индивидуальной защиты и расходных материалов для выполнения работ;
Планировка и границы уборки придомовой территории;
Планировка и границы уборки рабочего места;

| | |
|---|---|
| | <p>Требования к санитарному состоянию придомовой территории; Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной и промышленной безопасности при производстве работ; Свойства моющих средств, используемых при уборке и санитарном содержании элементов внешнего благоустройства, и правила их применения; Требования к обслуживанию элементов внешнего благоустройства придомовой территории в условиях пандемии; Технологические инструкции по выполнению работ по обслуживанию элементов внешнего благоустройства</p> |
| <p>ПК 4.7. Выполнять работы по ручной уборке твердых покрытий придомовой территории в летний период</p> | <p>Навыки:</p> <p>Подготовки уборочного оборудования и инвентаря к работе в летний период; Влажной уборка тротуаров, внутридворовых проездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от пыли, мелкого бытового мусора и листьев; Сбора, транспортировка и загрузка смета в мусорные контейнеры; Осмotra и очистки дождеприемных решеток для обеспечения их работоспособности; Очистки водоотводных каналов и лотков для стока воды в люки и приемные колодцы</p> <p>Умения:</p> <p>Готовить уборочное оборудование, инвентарь к работе в летний период; Оценивать техническое и санитарное состояние дождеприемных лотков и колодцев; Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ; Применять технологии уборки тротуаров, внутридворовых проездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от пыли, мелкого бытового мусора и листьев;</p> |

| | | |
|--|---|---|
| | | <p>Оценивать качество выполненных работ; Соблюдать требования охраны труда, пожарной, экологической и промышленной безопасности в сфере профессиональной деятельности</p> |
| | | <p>Знания: Нормы и правила обслуживания твердых покрытий придомовой территории в летний период; Планировка и границы уборки закрепленной придомовой территории; Планировка и границы рабочего участка придомовой территории; Требования к санитарному состоянию придомовой территории в летний период; Морфологический состав твердых коммунальных отходов; Принцип работы ливневой канализации; Технология производства работ по уборке придомовой территории в летний период; Требования к обслуживанию твердых покрытий придомовой территории в летний период в условиях пандемии; Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной и промышленной безопасности при производстве работ; Правила внутреннего трудового распорядка; Технологические инструкции по выполнению работ по ручной уборке твердых покрытий придомовой территории в летний период; Критерии оценки качества выполненных работ</p> |
| | <p>ПК 4.8. Выполнять работы по ручной уборке твердых покрытий придомовой территории в зимний период</p> | <p>Навыки: Подготовки уборочного оборудования, инвентаря, средств индивидуальной защиты и расходных материалов к работе в зимний период; Расчистки от снега тротуаров и проходов для движения пешеходов на придомовой территории; Скалывания наледи с тротуаров, внутридворовых проездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок;</p> |

Удаления и складирования снега и сколотого льда в специально отведенном месте;
Посыпки тротуаров и отмосток противогололедными материалами, внутридворовых проездов, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок противогололедными реагентами;
Очистки от снега и наледи крышек канализационных, пожарных и газовых колодцев;
Погрузки снега и сколотого льда в автотранспортные средства для удаления с придомовой территории;
Заливки катка в специально отведенном месте

Умения:

Готовить уборочное оборудование, инвентарь, средства индивидуальной защиты и расходные материалы к работе в зимний период;
Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ;
Применять технологии уборки тротуаров, внутридворовых проездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от снега и наледи;
Определять объем расхода противогололедных реагентов для обеспечения безопасности движения пешеходов;
Пользоваться инвентарем для уборки снега и скалывания наледи;
Оценивать качество выполненных работ;
Соблюдать требования охраны труда, пожарной, экологической и промышленной безопасности в сфере профессиональной деятельности

Знания:

Нормы и правила обслуживания твердых покрытий придомовой территории в зимний период;
Планировку и границы уборки придомовой территории;
Места расположения крышек канализационных, пожарных и газовых колодцев;

| | |
|--|--|
| | <p>Требования к санитарному состоянию придомовой территории в зимний период;</p> <p>Правила применения противогололедных материалов и реагентов;</p> <p>Технологии производства работ по уборке придомовой территории в зимний период;</p> <p>Технологии заливки катков;</p> <p>Правила применения инвентаря для производства работ по обслуживанию придомовой территории в зимний период;</p> <p>Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной, экологической и промышленной безопасности при производстве работ;</p> <p>Правила внутреннего трудового распорядка;</p> <p>Требования, предъявляемые к проведению уборки придомовой территории в зимний период в условиях пандемии</p> |
| <p>ПК 4.9. Выполнять работы по дезинфекции поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома</p> | <p>Навыки:</p> <p>Визуального осмотра поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома, подлежащих дезинфекции;</p> <p>-Выбора технических и химических средств дезинфекции, проверка их пригодности к использованию;</p> <p>-Выбора средств индивидуальной защиты и проверка их пригодности к использованию;</p> <p>-Определения последовательности проведения дезинфекции в зависимости от типа поверхности помещения общего пользования многоквартирного дома и режима ее обработки в соответствии с предписаниями федерального органа по надзору в сфере защиты прав потребителей;</p> <p>-Выбора рационального и безопасного маршрута движения при выполнении работ;</p> <p>-Осуществления работ по дезинфекции поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома, подлежащих обработке</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>Умения:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Оценивать объем работ по дезинфекции поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома в соответствии с периодичностью, определенной предписаниями Роспотребнадзора; -Использовать инвентарь, химические средства, средства индивидуальной защиты и расходных материалов при производстве работ; -Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ; -Оценивать качество выполненных работ; -Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности в сфере профессиональной деятельности |
| | <p>Знания:</p> <p>Требования технической документации, регламентирующей процессы проведения дезинфекции поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома;</p> <p>Особенности и способы дезинфекции поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома в условиях пандемии;</p> <p>Требования охраны труда, промышленной санитарии при проведении дезинфекции поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома;</p> <p>Требования пожарной безопасности при проведении дезинфекции поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома;</p> <p>Средства индивидуальной защиты и их применение при проведении дезинфекции поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома;</p> <p>Виды и назначение инвентаря и материалов, используемых для дезинфекции;</p> <p>Системы цветовой кодировки инвентаря, расходных материалов, средств индивидуальной защиты;</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>-Правила обращения с химическими средствами для дезинфекции поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома; -Воздействие дезинфицирующих средств на различные виды поверхностей и на человека</p> |
| <p>ПК 4.10. Выполнять работы по обслуживанию технических помещений и ограждающих конструкций многоквартирного дома</p> | <p>Навыки: Подготовки оборудования, инвентаря, химических средств, средств индивидуальной защиты и расходных материалов для выполнения работ; Уборки подвалов и чердачных помещений многоквартирного дома; Очистки от снега и наледи наружных ступеней входа в подвальное помещение Посыпки ступеней входа в подвальное помещение противогололедными материалами; Удаления снега, наледи и сосулек с крыши, навесов и фонарей жилого здания; Передачи в аварийно-диспетчерскую службу информации об аварийных ситуациях</p> <p>Умения: Распределять рабочее время для выполнения сопутствующих работ в технических помещениях многоквартирного дома; Применять инвентарь, химические средства, средства индивидуальной защиты и расходные материалы при производстве работ; Применять технологии очистки от снега, наледи и сосулек ограждающих конструкций здания; Соблюдать требования технической документации, определяющей перечень, периодичность и уровень качества выполняемых работ по обслуживанию технических помещений многоквартирного дома; Оценивать качество выполненных работ; Определять места повреждений внутридворовых трубопроводов (теплоснабжения, водоснабжения, канализации); Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и</p> |

электробезопасности в сфере профессиональной деятельности

Знания:

Правила очистки от снега, наледи и сосулек элементов ограждающих конструкций здания;

Требования к санитарному содержанию технических помещений многоквартирного дома;

Требования к освещенности придомовой территории;

Правила работы на высоте;

Особенности обслуживания технических помещений и ограждающих конструкций многоквартирного дома в условиях пандемии;

Правила применения противогололедных материалов и реагентов;

Правила применения оборудования, инвентаря, средств индивидуальной защиты и расходных материалов для производства работ;

Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной, экологической и промышленной безопасности при производстве работ;

Правила внутреннего трудового распорядка;

Технологические инструкции по выполнению работ по удалению наледи и снежных наносов на кровлях и козырьках подъездов и уборке технических помещений многоквартирного дома

4.3. Матрица компетенций выпускника

4.3.1. Матрица соответствия видов деятельности по ФГОС СПО профессиональным стандартам, квалификационным справочникам

| Наименование ВД | Код и наименование ПК | Код профессионального стандарта | Код и наименование обобщенной трудовой функции | Код и наименование трудовой функции |
|---|--|---------------------------------|--|---|
| ВД 1 Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами | ПК 1.1. Ввести и осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документацию, связанной с управлением многоквартирными домами используя нормативные, правовые, методические и инструктивные документы | 16.018 | ОТФ А Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами | ТФ А/01.5 Обеспечение ведения и хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирными домами |
| | ПК 1.2. Организовывать работу по регистрационному учету пользователей и по обращениям потребителей жилищно-коммунальных услуг многоквартирных домов | 16.018 | | ТФ А/02.5 Организация работы по регистрационному учету пользователей помещений многоквартирных домов |
| | ПК 1.2. Организовывать работу по регистрационному учету пользователей и по обращениям потребителей жилищно-коммунальных услуг многоквартирных домов | 16.018 | | ТФ А/03.5 Организация работы по обращениям потребителей жилищно-коммунальных услуг |

| | | | |
|---|---------------|---|---|
| ПК 1.3. Осуществлять оперативное информирования о деятельности организации по управлению многоквартирными домами и обеспечить коммуникаций с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами | 16.018 | ОТФ В Обеспечение взаимодействия с собственниками помещений и раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирными домами | ТФ В/01.5 Осуществление оперативного информирования о деятельности организации по управлению многоквартирными домами |
| ПК 1.3. Осуществлять оперативное информирования о деятельности организации по управлению многоквартирными домами и обеспечить коммуникаций с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами | 16.018 | | ТФ В/02.5 Обеспечение коммуникаций с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами |
| ПК 1.4 Организовывать работу первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества | 16.018 | | ТФ В/03.5 Организация работы по раскрытию информации о деятельности по управлению многоквартирными домами |
| ПК 1.5 Организовывать проведение расчетов с потребителями и поставщиками жилищно- | 16.018 | ОТФ С Организация расчетов с потребителями и поставщиками | ТФ С/01.5 Осуществление расчетов с поставщиками |

| | | | | |
|---|--|---------------|--|--|
| | коммунальных услуг | | жилищно-коммунальных услуг | жилищно-коммунальных услуг |
| | ПК 1.5 Организовывать проведение расчетов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных услуг | 16.018 | | ТФ С/02.5 Осуществление расчетов с потребителями жилищно-коммунальных услуг |
| | ПК 1.5 Организовывать проведение расчетов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных услуг 5 | 16.018 | | ТФ С/03.5 Проведение работы по снижению задолженности потребителей за жилищно-коммунальные услуги |
| ВД 2 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг | ПК 2.3. Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов ПК 2.4. Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов | 16.018 | ОТФ Д Обеспечение контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг | ТФ Д/01.5 Осуществление диспетчерского контроля технического состояния и безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов |
| | ПК 2.2. Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий | 16.018 | | ТФ Д/02.5 Осуществление контроля технического состояния |

| | | | | |
|--|--|---------------|---|--|
| | жилищно-коммунального хозяйства | | | многоквартирного дома и выполнения планов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества |
| ВД 3 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории | ПК 3.1. Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах | 16.011 | ОТФ А Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории | ТФ А/01.5 Организация санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах |
| | ПК 3.1. Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах | 16.011 | | ТФ А/02.5 Организация работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения |
| | ПК 3.2. Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов | 16.011 | | ТФ А/03.5 Организация работ по благоустройству территории гражданских зданий |

4.3.2. Матрица соответствия отраслевым требованиям дополнительных видов деятельности, компетенций выпускника, не отраженных в матрице компетенций выпускника по ФГОС СПО

| Дополнительные квалификации, компетенции | Соответствие ПС | | Виды деятельности, реализуемые в рамках вариативной части | |
|--|--|--|---|--|
| | Код и наименование ОТФ | Код и наименование ТФ | Наименование ВД | Код и наименование ПК |
| Сварщик пластмасс | А.2 Подготовка, сборка, сварка и зачистка после сварки сварных швов элементов конструкции (изделий, узлов, деталей) | А/01.2 Проведение подготовительных и сборочных операций перед сваркой и зачистка сварных швов после сварки | ВД 4. Освоение профессии рабочих, должностям служащих 18346 Сварщик пластмасс | ПК 4.1. Выполнять работы по подготовительным и сборочным операциям перед сваркой и зачисткой сварных швов после сварки |
| Требования к результатам освоения дополнительных компетенций, квалификаций | | | | |
| <p>Владеть навыками: Ознакомления с конструкторской и производственно-технологической документацией по сварке; Проверки работоспособности и исправности сварочного оборудования; Зачистки ручным или механизированным инструментом элементов конструкции (изделия, узлы, детали) под сварку; Выбора пространственного положения сварного шва для сварки элементов конструкции (изделий, узлов, деталей); Сборки элементов конструкции (изделий, узлов, деталей) под сварку с применением сборочных приспособлений; Сборки элементов конструкции (изделия, узлы, детали) под сварку на прихватках; Контроля с применением измерительного инструмента подготовленных и собранных с применением сборочных приспособлений элементов конструкции (изделия, узлы, детали) на соответствие геометрических размеров требованиям конструкторской и производственно-технологической документации по сварке; Контроля с применением измерительного инструмента подготовленных и собранных на прихватках элементов конструкции (изделия, узлы, детали) на соответствие геометрических размеров требованиям конструкторской и производственно-технологической документации по сварке; Зачистки ручным или механизированным инструментом сварных швов после сварки; Удаления ручным или механизированным инструментом поверхностных дефектов (поры, шлаковые включения, подрезы, брызги металла, наплывы и т.д.)</p> <p>Уметь: Выбирать пространственное положение сварного шва для сварки элементов конструкции (изделий, узлов, деталей); Применять сборочные приспособления для сборки элементов конструкции (изделий, узлов, деталей) под сварку</p> | | | | |

Использовать ручной и механизированный инструмент для подготовки элементов конструкции (изделий, узлов, деталей) под сварку, зачистки сварных швов и удаления поверхностных дефектов после сварки;

Использовать измерительный инструмент для контроля собранных элементов конструкции (изделий, узлов, деталей) на соответствие геометрических размеров требованиям конструкторской и производственно-технологической документации по сварке;

Пользоваться конструкторской, производственно-технологической и нормативной документацией для выполнения данной трудовой функции

Знать:

Основные типы, конструктивные элементы, размеры сварных соединений и обозначение их на чертежах;

Правила подготовки кромок изделий под сварку;

Основные группы и марки свариваемых материалов;

Сварочные (наплавочные) материалы;

Устройство сварочного и вспомогательного оборудования, назначение и условия работы контрольно-измерительных приборов, правила их эксплуатации и область применения;

Правила сборки элементов конструкции под сварку;

Виды и назначение сборочных, технологических приспособлений и оснастки;

Способы устранения дефектов сварных швов;

Правила технической эксплуатации электроустановок;

Нормы и правила пожарной безопасности при проведении сварочных работ;

Правила по охране труда, в том числе на рабочем месте.

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| | | <p>A/07.2 Сварка ручным способом с внешним источником нагрева (сварка нагретым газом (НГ), сварка нагретым инструментом (НИ), экструзионная сварка (Э)) простых деталей неответственных конструкций из полимерных материалов (пластмасс, полиэтилена, полипропилена и т.д.)</p> | | <p>ПК 4.2. Выполнять работы по сварке ручным способом с внешним источником нагрева (сварка нагретым газом (НГ), сварка нагретым инструментом (НИ), экструзионная сварка (Э)) простых деталей неответственных конструкций из полимерных материалов (пластмасс, полиэтилена, полипропилена и т.д.)</p> |
|--|--|---|--|--|

Требования к результатам освоения дополнительных компетенций, квалификаций

Владеть навыками:

Проверки оснащенности сварочного поста для НГ, НИ, Э;
Проверки работоспособности и исправности оборудования для сварки НГ, НИ, Э;
Проверки наличия заземления оборудования для НГ, НИ, Э;
Подготовки и проверка применяемых для НГ, НИ, Э материалов (газ-теплоноситель, присадочные прутки, пленки, листы, полимерные трубы и стыковочные элементы (муфты, тройники и т.д.));
Настройки оборудования для выполнения НГ, НИ, Э;
Выполнения механической подготовки деталей, свариваемых НГ, НИ, Э;
Установки свариваемых деталей в технологические приспособления с последующим контролем;
Выполнения НГ, НИ, Э простых деталей неотчетственных конструкций;
Контроля с применением измерительного инструмента сваренных НГ, НИ, Э деталей на соответствие геометрических размеров требованиям конструкторской и производственно-технологической документации по сварке

Уметь:

Владеть необходимыми умениями, предусмотренными трудовой функцией по коду А/01.2 настоящего профессионального стандарта;
Подготавливать и проверять применяемые для НГ, НИ, Э материалы (газ-теплоноситель, присадочные прутки, пленки, листы, полимерные трубы и стыковочные элементы (муфты, тройники и т.д.));
Проверять работоспособность и исправность оборудования для НГ, НИ и Э;
Настраивать сварочное оборудование для НГ, НИ и Э;
Устанавливать свариваемые детали в технологические приспособления с последующим контролем;
Владеть техникой НГ, НИ и Э стыковых, нахлесточных, угловых и тавровых сварных соединений простых деталей неотчетственных конструкций;
Контролировать с применением измерительного инструмента сваренные НГ, НИ и Э детали на соответствие геометрических размеров требованиям конструкторской и производственно-технологической документации по сварке;
Пользоваться конструкторской, производственно-технологической и нормативной документацией

Знать:

Необходимые знания, предусмотренные трудовой функцией по коду А/01.2 настоящего профессионального стандарта;
Основные типы, конструктивные элементы и размеры сварных соединений, выполняемых НГ, НИ и Э, и обозначение их на чертежах;
Основные группы и марки материалов, свариваемых НГ, НИ и Э;
Сварочные материалы для НГ, НИ и Э;
Основные свойства применяемых газов-теплоносителей, способ их нагрева и правила техники безопасности при их применении;
Устройство сварочного и вспомогательного оборудования для сварки НГ, НИ и Э, назначение и условия работы контрольно-измерительных приборов, правила их эксплуатации и область применения;

Способы и основные правила механической подготовки деталей для сварки НГ, НИ и Э;
 Техника и технология сварки НГ, НИ и Э стыковых, нахлесточных, угловых и тавровых сварных соединений простых деталей неотчетственных конструкций;
 Причины возникновения и меры предупреждения внутренних напряжений и деформаций в свариваемых (наплавляемых) изделиях;
 Причины возникновения дефектов сварных швов, способы их предупреждения и исправления

| Дополнительные квалификации, компетенции | Соответствие ПС Работник по комплексной уборке территорий, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме | | Виды деятельности, реализуемые в рамках вариативной части | |
|--|---|--|--|---|
| | Код и наименование ОТФ | Код и наименование ТФ | Наименование ВД | Код и наименование ПК |
| 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий | ОТФ А А.2 Комплексная уборка помещений общего пользования в многоквартирном доме | А/01.2 Ручная уборка поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома | ВД 4. Освоение профессии рабочих, должностям служащих 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий | ПК 4.3. Выполнять работы по ручной уборке поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома |

Требования к результатам освоения дополнительных компетенций, квалификаций

Владеть навыками:
 Проверки состояния поверхностей помещений общего пользования в многоквартирном доме и оценка степени их загрязнения;
 Подготовки инвентаря, химических средств, средств индивидуальной защиты и расходных материалов для выполнения работ;
 Очистки металлических решеток и приямков под ними на входной группе многоквартирного дома;
 Удаления локальных загрязнений с поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома;
 Подметания лестничных площадок, маршей и территории входной группы многоквартирного дома;
 Приготовления моющих растворов для влажной и мокрой уборки лестничных площадок, маршей и территории многоквартирного дома;
 Влажной уборки лестничных площадок, маршей входной группы многоквартирного дома;
 Мокрой уборки лестничных площадок, маршей и территории входной группы многоквартирного дома;
 Влажной уборки кабины лифта

Уметь:
 Проводить визуальную оценку уровня загрязнения поверхностей, помещений общего пользования многоквартирного дома;
 Определять оптимальный, рациональный и безопасный маршрут движения при уборке;
 Соблюдать правила применения инвентаря, химических средств, расходных материалов и средств индивидуальной защиты производстве работ;

Готовить моющие растворы для влажной и мокрой лестничных площадок, маршей и территории входной многоквартирного дома;
 Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ;
 Оценивать качество выполненных работ;
 Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности в сфере профессиональной деятельности.

Знать:

Нормы и правила содержания мест общего пользования многоквартирном доме;
 Особенности проведения уборки поверхностей, помещений общего пользования в многоквартирном доме в условиях пандемии;
 Методы и приемы выполнения работ по уборке поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома;
 Правила применения инвентаря, средств индивидуальной защиты и расходных материалов при производстве работ по уборке помещений общего пользования в многоквартирном доме;
 Свойства моющих растворов для уборки поверхностей, помещений общего пользования многоквартирного дома и применения;
 Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной безопасности и электробезопасности при производстве работ;
 Технологические инструкции по выполнению уборки помещений общего пользования в многоквартирном доме;
 Виды загрязнений и их признаки;
 Критерии оценки качества выполненных работ.

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | А/02.2 Сбор и перемещение мусора, смета и твердых коммунальных отходов к местам накопления | | ПК 4.4. Выполнять работу по сбору и перемещению мусора, смета и твердых коммунальных отходов к местам накопления |
|--|--|--|--|--|

Требования к результатам освоения дополнительных компетенций, квалификаций

Владеть навыками:

Выбора инвентаря, технических средств и средств индивидуальной защиты для сбора и транспортировки смета, мусора и твердых коммунальных отходов к местам накопления;
 Сбор сметы и мусора в помещениях общего пользования многоквартирного дома;
 Сбор твердых коммунальных отходов в помещениях общего пользования многоквартирного дома;
 Транспортировки твердых коммунальных отходов к местам накопления;
 Селективного размещения смета, мусора и твердых коммунальных отходов в контейнерах-накопителях и бункерах;
 Размещения запрещенных к размещению в контейнерах-накопителях и бункерах отходов в специально предназначенные для этого емкости;
 Прессования (компактирование) отдельных видов отходов

Уметь:

Производить визуальную оценку морфологического состава мусора и твердых коммунальных отходов;

Производить предварительное селективное разделение мусора и твердых коммунальных отходов;
 Соблюдать правила применения инвентаря и технических средств для сбора и транспортировки смета, мусора и твердых коммунальных отходов к местам накопления;
 Соблюдать требования технической документации, определяющей условия селективного размещения различных видов отходов в контейнерах-накопителях;
 Безопасно использовать оборудование для прессования отдельных видов твердых коммунальных отходов;
 Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности в сфере профессиональной деятельности

Знать:
 Требования нормативно-технической документации, определяющей особенности разделения мусора и твердых коммунальных отходов для использования их в целях рециклинга;
 Особенности сбора и транспортировки смета, мусора и твердых коммунальных отходов к местам накопления в условиях пандемии;
 Морфологический состав твердых коммунальных отходов, образующихся в многоквартирных домах;
 Требования охраны труда, пожарной безопасности и промышленной санитарии при производстве работ;
 Виды и назначение инвентаря, технических средств для сбора и транспортировки смета, мусора и твердых коммунальных отходов к местам накопления;
 Правила применения инвентаря, технических средств и средств индивидуальной защиты при производстве работ по уборке помещений общего пользования в многоквартирном доме

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| | | А/03.2 Работы по обслуживанию мусоропровода многоквартирного дома | | ПК 4.5. Выполнять работы по обслуживанию мусоропровода многоквартирного дома |
|--|--|---|--|--|

Требования к результатам освоения дополнительных компетенций, квалификаций

Владеть навыками:
 Подготовки оборудования, инвентаря, химических средств, средств индивидуальной защиты и расходных материалов для выполнения работ;
 Осмотра элементов мусоропровода и помещения мусороприемной камеры;
 Предварительной сортировки мусора и твердых коммунальных отходов, поступающих в мусороприемную камеру из мусоропровода, и размещение их в сменные мусоросборники;
 Транспортировки сменных мусоросборников к контейнерной площадке;
 Выгрузки мусора в контейнеры-накопители и транспортировка сменных мусоросборников в мусороприемную камеру;
 Очистки и дезинфекции сменных мусоросборников;
 Влажной уборки погрузочно-разгрузочных элементов мусоропровода и мусороприемной камеры;
 Очистки и устранения засоров ствола мусоропровода;

Дезинфекции элементов и ствола мусоропровода.

Уметь:

Синхронизировать сроки проведения работ по освобождению мусоропровода от мусора и твердых коммунальных отходов с временем заполнения сменных мусоросборников и графиком освобождения контейнеров-накопителей;

Использовать аппараты высокого давления для очистки сменных мусоросборников и мусороприемных камер;

Эксплуатировать элементы мусоропровода (шибер, зачистное устройство) и сменные мусоросборники;

Освобождать мусоропровод от мусора;

Производить удаление засоров и очистку ствола мусоропровода;

Очищать и дезинфицировать элементы мусоропровода и сменные мусоросборники дезинфицирующими растворами;

Соблюдать требования охраны труда, промышленной, экологической и пожарной безопасности при производстве работ

Знать:

Устройство мусоропровода и принцип действия его элементов;

Нормы и правила эксплуатации мусоропровода в многоквартирном доме;

Приемы и методы выполнения работ по обслуживанию мусоропровода;

Последствия длительного нахождения мусора в мусоропроводе;

Требования к обслуживанию мусоропровода в условиях пандемии;

Свойства моющих и дезинфекционных средств, применяемых для очистки и дезинфекции мусоропровода, мусорокамеры, и правила их применения;

Правила внутреннего трудового распорядка;

Требования охраны труда, производственной санитарии, экологической, пожарной и промышленной безопасности при производстве работ;

Технологические инструкции по выполнению работ по уборке и санитарному содержанию мусоропровода и мусорокамер

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | В/01.2 Работы по обслуживанию элементов внешнего благоустройства придомовой территории | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | ПК 4.6. Выполнять работы по обслуживанию элементов внешнего благоустройства придомовой территории |
|--|--|--|---|

Владеть навыками:

Подготовки оборудования, инвентаря, химических средств, средств индивидуальной защиты и расходных материалов для выполнения работ;

Сбора и удаления мелких бытовых отходов и листьев с газонов, клумб и детских площадок на придомовой территории;

Полива водой клумб, газонов и зеленых насаждений, находящихся на придомовой территории;

Обрезки вручную деревьев и декоративных кустарников, находящихся на придомовой территории;

Удаления загрязнений с малых архитектурных форм и элементов детских площадок, находящихся на придомовой территории

Очистки от мусора установленных на придомовой территории урн и мусоросборников по мере их наполнения;

Сбора, транспортировки и загрузки собранного мусора в контейнеры-накопители;

Очистки и дезинфекции, установленных на придомовой территории урн и мусоросборников по мере их загрязнения

Уметь:

Оценивать интенсивность полива тротуаров, клумб, газонов и зеленых насаждений;

Определять набор необходимого инвентаря, инструментов и расходных материалов для выполнения суточного задания;

Определять морфологический состав собранного в урнах мусора для селективного размещения его в контейнеры-накопители;

Применять по назначению моющие составы для промывки и дезинфекции установленных на придомовой территории урн;

Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ

Знать:

Нормы и правила обслуживания элементов внешнего благоустройства придомовой территории;

Правила применения оборудования, инвентаря, химических средств, средств индивидуальной защиты и расходных материалов для выполнения работ;

Планировка и границы уборки придомовой территории;

Планировка и границы уборки рабочего места;

Требования к санитарному состоянию придомовой территории;

Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной и промышленной безопасности при производстве работ;

Свойства моющих средств, используемых при уборке и санитарном содержании элементов внешнего благоустройства, и правила их применения;

Требования к обслуживанию элементов внешнего благоустройства придомовой территории в условиях пандемии;

Технологические инструкции по выполнению работ по обслуживанию элементов внешнего благоустройства

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| | | В/02.2 Ручная уборка твердых покрытий придомовой территории в летний период | | ПК Х.4 Выполнять периодическое техническое обслуживание систем отопления и горячего водоснабжения |
|--|--|---|--|--|

Требования к результатам освоения дополнительных компетенций, квалификаций

Владеть навыками:

Подготовки уборочного оборудования и инвентаря к работе в летний период;

Влажной уборка тротуаров, внутридворовых проездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от пыли, мелкого бытового мусора и листьев;

Сбора, транспортировка и загрузка смета в мусорные контейнеры;

Осмotra и очистки дождеприемных решеток для обеспечения их работоспособности;

Очистки водоотводных каналов и лотков для стока воды в люки и приемные колодцы

Уметь:

Готовить уборочное оборудование, инвентарь к работе в летний период;
 Оценивать техническое и санитарное состояние дождеприемных лотков и колодцев;
 Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ;
 Применять технологии уборки тротуаров, внутридворовых проездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от пыли, мелкого бытового мусора и листьев;
 Оценивать качество выполненных работ;
 Соблюдать требования охраны труда, пожарной, экологической и промышленной безопасности в сфере профессиональной деятельности

Знать:

Нормы и правила обслуживания твердых покрытий придомовой территории в летний период;
 Планировка и границы уборки закреплённой придомовой территории;
 Планировка и границы рабочего участка придомовой территории;
 Требования к санитарному состоянию придомовой территории в летний период;
 Морфологический состав твердых коммунальных отходов;
 Принцип работы ливневой канализации;
 Технология производства работ по уборке придомовой территории в летний период;
 Требования к обслуживанию твердых покрытий придомовой территории в летний период в условиях пандемии;
 Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной и промышленной безопасности при производстве работ;
 Правила внутреннего трудового распорядка;
 Технологические инструкции по выполнению работ по ручной уборке твердых покрытий придомовой территории в летний период;
 Критерии оценки качества выполненных работ

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | | В/03.2 Ручная уборка твердых покрытий придомовой территории в зимний период | | ПК 4.8. Выполнять работы по ручной уборке твердых покрытий придомовой территории в зимний период |
|--|--|--|--|---|

Владеть навыками:

Подготовки уборочного оборудования, инвентаря, средств индивидуальной защиты и расходных материалов к работе в зимний период;
 Расчистки от снега тротуаров и проходов для движения пешеходов на придомовой территории;
 Скалывания наледи с тротуаров, внутридворовых проездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок;
 Удаления и складирования снега и сколотого льда в специально отведенном месте;
 Посыпки тротуаров и отмосток противогололедными материалами, внутридворовых проездов, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок противогололедными реагентами;
 Очистки от снега и наледи крышек канализационных, пожарных и газовых колодцев;
 Погрузки снега и сколотого льда в автотранспортные средства для удаления с придомовой территории;

Заливки катка в специально отведенном месте

Уметь:

Готовить уборочное оборудование, инвентарь, средства индивидуальной защиты и расходные материалы к работе в зимний период;
Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ;
Применять технологии уборки тротуаров, внутридворовых проездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от снега и наледи;
Определять объем расхода противогололедных реагентов для обеспечения безопасности движения пешеходов;
Пользоваться инвентарем для уборки снега и скалывания наледи;
Оценивать качество выполненных работ;
Соблюдать требования охраны труда, пожарной, экологической и промышленной безопасности в сфере профессиональной деятельности

Знать:

Нормы и правила обслуживания твердых покрытий придомовой территории в зимний период;
Планировку и границы уборки придомовой территории;
Места расположения крышек канализационных, пожарных и газовых колодцев;
Требования к санитарному состоянию придомовой территории в зимний период;
Правила применения противогололедных материалов и реагентов;
Технологии производства работ по уборке придомовой территории в зимний период;
Технологии заливки катков;
Правила применения инвентаря для производства работ по обслуживанию придомовой территории в зимний период;
Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной, экологической и промышленной безопасности при производстве работ;
Правила внутреннего трудового распорядка;
Требования, предъявляемые к проведению уборки придомовой территории в зимний период в условиях пандемии

| | | | | |
|--|--|---|--|---|
| | | С.2 Сопутствующие работы по уборке помещений в многоквартирном доме | | ПК 4.9. Выполнять работы по дезинфекции поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома |
|--|--|---|--|---|

Владеть навыками:

Визуального осмотра поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома, подлежащих дезинфекции;
Выбора технических и химических средств дезинфекции, проверка их пригодности к использованию;
Выбора средств индивидуальной защиты и проверка их пригодности к использованию;

Определения последовательности проведения дезинфекции в зависимости от типа поверхности помещения общего пользования многоквартирного дома и режима ее обработки в соответствии с предписаниями федерального органа по надзору в сфере защиты прав потребителей;

Выбора рационального и безопасного маршрута движения при выполнении работ;

Осуществления работ по дезинфекции поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома, подлежащих обработке

Уметь:

Оценивать объем работ по дезинфекции поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома в соответствии с периодичностью, определенной предписаниями Роспотребнадзора;

Использовать инвентарь, химические средства, средства индивидуальной защиты и расходных материалов при производстве работ;

Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ;

Оценивать качество выполненных работ;

Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности в сфере профессиональной деятельности

Знать:

Требования технической документации, регламентирующей процессы проведения дезинфекции поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома;

Особенности и способы дезинфекции поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома в условиях пандемии;

Требования охраны труда, промышленной санитарии при проведении дезинфекции поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома;

Требования пожарной безопасности при проведении дезинфекции поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома;

Средства индивидуальной защиты и их применение при проведении дезинфекции поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома;

Виды и назначение инвентаря и материалов, используемых для дезинфекции;

Системы цветовой кодировки инвентаря, расходных материалов, средств индивидуальной защиты;

Правила обращения с химическими средствами для дезинфекции поверхностей помещений общего пользования многоквартирного дома;

Воздействие дезинфицирующих средств на различные виды поверхностей и на человека

| | | | | |
|--|--|---|--|---|
| | | С/02.2 Обслуживание технических помещений и ограждающих конструкций многоквартирного дома | | ПК 4.10. Выполнять работы по обслуживанию технических помещений и ограждающих конструкций многоквартирного дома |
|--|--|---|--|---|

Владеть навыками:

Подготовки оборудования, инвентаря, химических средств, средств индивидуальной защиты и расходных материалов для выполнения работ;

Уборки подвалов и чердачных помещений многоквартирного дома;

Очистки от снега и наледи наружных ступеней входа в подвальное помещение
Посыпки ступеней входа в подвальное помещение противогололедными материалами;
Удаления снега, наледи и сосулек с крыши, навесов и фонарей жилого здания;
Передачи в аварийно-диспетчерскую службу информации об аварийных ситуациях

Уметь:

Распределять рабочее время для выполнения сопутствующих работ в технических помещениях многоквартирного дома;
Применять инвентарь, химические средства, средства индивидуальной защиты и расходные материалы при производстве работ;
Применять технологии очистки от снега, наледи и сосулек ограждающих конструкций здания;
Соблюдать требования технической документации, определяющей перечень, периодичность и уровень качества выполняемых работ по обслуживанию технических помещений многоквартирного дома;
Оценивать качество выполненных работ;
Определять места повреждений внутридворовых трубопроводов (теплоснабжения, водоснабжения, канализации);
Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности в сфере профессиональной деятельности

Знать:

Правила очистки от снега, наледи и сосулек элементов ограждающих конструкций здания;
Требования к санитарному содержанию технических помещений многоквартирного дома;
Требования к освещенности придомовой территории;
Правила работы на высоте;
Особенности обслуживания технических помещений и ограждающих конструкций многоквартирного дома в условиях пандемии;
Правила применения противогололедных материалов и реагентов;
Правила применения оборудования, инвентаря, средств индивидуальной защиты и расходных материалов для производства работ;
Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной, экологической и промышленной безопасности при производстве работ;
Правила внутреннего трудового распорядка;
Технологические инструкции по выполнению работ по удалению наледи и снежных наносов на кровлях и козырьках подъездов и уборке технических помещений многоквартирного дома

4.3.3. Матрица соответствия компетенций и составных частей \ОПОП-II СПО специальности: 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

| Индекс | Наименование | Код общих и профессиональных компетенций, осваиваемых в рамках дисциплин (профессиональных модулей) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|-----------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | | Общие компетенции (ОК) | | | | | | | | | Профессиональные компетенции (ПК) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 1.1 | 1.2 | 1.3 | 1.4 | 1.5 | 2.1 | 2.2 | 2.3 | 2.4 | 3.1 | 3.2 | 4.1 | 4.2 | 4.3 | 4.4 | 4.5 | 4.6 | 4.7 | 4.8 | 4.9 |
| Обязательная часть образовательной программы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ОУП.01 | Русский язык | | 0 | | 0 | 0 | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ОУП.02 | Литература | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ОУП.03 | Иностранный язык | 0 | 0 | | 0 | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ОУП.04 | Математика | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ОУП.05 | История | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ОУП.06 | Физическая культура | 0 | | | 0 | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ОУП.07 | Основы безопасности и защиты Родины | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ОУП.08 | Информатика | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ОУП.09 | Физика | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ОУП.10 | Химия | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ОУП.11 | Биология | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ОУП.12 | География | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ОУП.13 | Обществознание | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ДУД.00 | Дополнительные учебные предметы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ДУД.01 | Индивидуальный проект | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| СГ.00 | Социально-гуманитарный цикл | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| СГЦ.01 | История России | | | 0 | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| СГЦ.02 | Иностранный язык в профессиональной деятельности | | 0 | 0 | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| СГЦ.03 | Безопасность жизнедеятельности | | | 0 | | | 0 | 0 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | |
| СГЦ.04 | Физическая культура | | | | | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| СГЦ.05 | Основы финансовой грамотности | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| СГЦ.06 | Театральное мастерство и сценическая речь / Язык современного города / Деловой русский язык / Скорочтение / Формула публичных выступлений / Документационное обеспечение профессиональной | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Раздел 5. Структура и содержание образовательной программы

5.1. Учебный план

| Индекс | Наименование | Форма промежуточной аттестации (зачет, диф.зачет, экзамен и др.) | Всего | В т.ч. в форме практической подготовки | Объем образовательной программы в академических часах | | | | | | Объем образовательной программы, ак.ч. | | | | | | | |
|---------------|-------------------------------------|--|-------------|--|---|-------------------------------------|----------|--------------------------|------------------------|--------------------------|--|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------------------------------|--------------------------|
| | | | | | Теоретические занятия | Лабораторные и практические занятия | Практики | Курсовой проект (работа) | Самостоятельная работа | Промежуточная аттестация | 1 курс | | 2 курс | | 3 курс | | Обязательная часть образовательной | Вариативная часть, ак.ч. |
| | | | | | | | | | | | 1 семестр | 2 семестр | 3 семестр | 4 семестр | 5 семестр | 6 семестр | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| ОДБ.00 | Базовые дисциплины | | 1444 | 438 | 660 | 746 | 0 | 0 | 0 | 42 | 602 | 842 | | | | | 884 | 560 |
| ОУП.01 | Русский язык | Э | 78 | 40 | 32 | 40 | | | | 6 | 78 | | | | | | 78 | 0 |
| ОУП.02 | Литература | ДЗ | 108 | 80 | 9 | 97 | | | | 2 | 32 | 76 | | | | | 78 | 30 |
| ОУП.03 | Иностранный язык | ДЗ | 78 | 48 | 0 | 76 | | | | 2 | 38 | 40 | | | | | 78 | 0 |
| ОУП.04 | Математика | Э | 322 | 32 | 212 | 104 | | | | 6 | 122 | 200 | | | | | 156 | 166 |
| ОУП.05 | История | ДЗ | 136 | 10 | 116 | 18 | | | | 2 | 52 | 84 | | | | | 78 | 58 |
| ОУП.06 | Физическая культура | ДЗ | 78 | 16 | 4 | 72 | | | | 2 | 34 | 44 | | | | | 78 | 0 |
| ОУП.07 | Основы безопасности и защиты Родины | ДЗ | 68 | 34 | 22 | 44 | | | | 2 | 20 | 48 | | | | | 44 | 24 |
| ОУП.08 | Информатика | ДЗ | 108 | 60 | 26 | 80 | | | | 2 | 32 | 76 | | | | | 34 | 74 |
| ОУП.09 | Физика | Э | 180 | 54 | 78 | 96 | | | | 6 | 42 | 138 | | | | | 78 | 102 |
| ОУП.10 | Химия | ДЗ | 72 | 18 | 40 | 30 | | | | 2 | 32 | 40 | | | | | 44 | 28 |
| ОУП.11 | Биология | ДЗ | 72 | 12 | 47 | 23 | | | | 2 | 40 | 32 | | | | | 34 | 38 |
| ОУП.12 | География | ДЗ | 72 | 16 | 36 | 34 | | | | 2 | 46 | 26 | | | | | 44 | 28 |
| ОУП.13 | Обществознание | ДЗ | 72 | 18 | 38 | 32 | | | | 2 | 34 | 38 | | | | | 60 | 12 |
| ОДП.00 | Профессиональные дисциплины | | 32 | 8 | 8 | 8 | | | 12 | 4 | 10 | 22 | | | | | 0 | 32 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|------|-----|-----|-----|-----|--|--|----|----|----|----|-----|-----|----|----|-----|-----|
| ДУД.00 | Предлагаемые ОО | | 32 | 8 | 8 | 8 | | | 12 | 4 | 10 | 22 | | | | | 0 | 32 |
| ДУД. 01 | Индивидуальный проект | ДР.Ф | 32 | 8 | 8 | 8 | | | 12 | 4 | 10 | 22 | | | | | 0 | 32 |
| III.ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПОДГОТОВКА | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| СГЦ.00 | Социально-гуманитарный цикл | | 424 | 141 | 59 | 355 | | | 4 | 6 | | | 229 | 79 | 90 | 26 | 388 | 36 |
| СГЦ.01 | История России | ОЦ | 38 | 0 | 14 | 22 | | | 2 | | | | 38 | | | | 38 | 0 |
| СГЦ.02 | Иностранный язык в профессиональной деятельности | ДЗ | 122 | 48 | 10 | 110 | | | | 2 | | | 42 | 26 | 54 | | 122 | 0 |
| СГЦ.03 | Безопасность жизнедеятельности | ОЦ | 68 | 35 | 1 | 67 | | | | 0 | | | 33 | 35 | | | 68 | 0 |
| СГЦ.04 | Физическая культура | ДЗ | 122 | 28 | 2 | 116 | | | 2 | 2 | | | 42 | 18 | 36 | 26 | 122 | 0 |
| СГЦ.05 | Основы финансовой грамотности | КР | 38 | 14 | 12 | 24 | | | | 2 | | | 38 | | | | 38 | 0 |
| СГЦ.06 | Театральное мастерство и сценическая речь / Язык современного города / Деловой русский язык / Скорочтение / Формула публичных выступлений / Документационное обеспечение профессиональной деятельности / Теория знаний и критическое мышление / История в лицах | ОЦ | 36 | 16 | 20 | 16 | | | | | | | 36 | | | | 0 | 36 |
| ОПЦ. 00 | Общепрофессиональный цикл | | 484 | 312 | 139 | 320 | | | 9 | 16 | | | 167 | 159 | 92 | 66 | 356 | 128 |
| ОПЦ.01 | Правовое обеспечение профессиональной деятельности | КР | 72 | 42 | 21 | 50 | | | | 1 | | | 32 | 40 | | | 72 | 0 |
| ОПЦ.02 | Основы экономики, менеджмента и маркетинга | ДЗ | 56 | 40 | 14 | 40 | | | | 2 | | | 56 | | | | 56 | 0 |
| ОПЦ.03 | Прикладные компьютерные программы в | ЭК | 88 | 58 | 24 | 58 | | | | 6 | | | 39 | 49 | | | 88 | 0 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---|------|-------------|-------------|------------|------------|------------|-----------|----------|-----------|--|------------|------------|------------|------------|-------------|------------|--|
| | профессиональной деятельности | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ОПЦ.04 | Этика профессиональной деятельности | ДЗ | 74 | 66 | 6 | 66 | | | 2 | | | 40 | 34 | | | 74 | 0 | |
| ОПЦ.05 | Сервисная деятельность | ДЗ | 66 | 52 | 12 | 52 | | 1 | 1 | | | | | | 66 | 66 | 0 | |
| ОПЦ.06 | Основы предпринимательской деятельности (Расширяем горизонты.профилУМ) | ДР.Ф | 56 | 22 | 22 | 22 | | 8 | 4 | | | | | 56 | | 0 | 56 | |
| ОПЦ.07 | Психология успеха / Искусство самопрезентации /Экономическое выживание во взрослой жизни / Конфликтология: эффективное поведение в конфликте / E-commerce / Основы налоговой грамотности /Страхование и инвестиции / Командобразование и методы групповой работы | ОЦ | 36 | 16 | 20 | 16 | | | | | | | 36 | | | 0 | 36 | |
| ОПЦ.08 | Оказание первой медицинской помощи / Ландшафтный дизайн / Экостиль - стиль моей жизни / Акварельный скетчинг для начинающих / Компьютерное делопроизводство / Интенсивный тренинг и сбалансированное питание / Экостиль – стиль моей жизни / Объекты всемирного культурного наследия мира | ОЦ | 36 | 16 | 20 | 16 | | | | | | | | 36 | | 0 | 36 | |
| ПЦ.00 | Профессиональный цикл | | 1264 | 1498 | 284 | 440 | 576 | 20 | 8 | 68 | | 148 | 254 | 344 | 518 | 1120 | 708 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|----|------------|------------|-----------|------------|------------|-----------|----------|-----------|--|--|------------|------------|------------|------------|------------|
| ПМ.01 | Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами | | 402 | 348 | 34 | 190 | 144 | 20 | 0 | 14 | | | 148 | 254 | | 402 | 0 |
| МДК.01.01 | Обеспечение ведения управления многоквартирным домом и домашним хозяйством. | ЭК | 166 | 136 | 8 | 132 | | 20 | | 6 | | | 84 | 82 | | 166 | 0 |
| МДК.01.02 | Организация работы первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества | ДЗ | 86 | 68 | 26 | 58 | | | | 2 | | | 64 | 22 | | 86 | 0 |
| УП.01.01 | Учебная практика по модулю ПМ.01 | ДЗ | 72 | 72 | 0 | 0 | 72 | | | | | | 72 | | | 72 | 0 |
| ПП.01.01 | Производственная практика по модулю ПМ.01 | ДЗ | 72 | 72 | 0 | 0 | 72 | | | | | | 72 | | | 72 | |
| ПМ.01.01 | <i>Экзамен по модулю ПМ.01</i> | Э | 6 | | | | | | | 6 | | | 6 | | | 6 | 0 |
| ПМ.02 | Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг. | | 518 | 450 | 90 | 126 | 288 | 0 | 0 | 14 | | | | | 518 | 410 | 108 |
| МДК.02.01 | Содержание, контроль и техническая эксплуатация жилищного фонда | ЭК | 154 | 116 | 56 | 92 | | | | 6 | | | | | 154 | 154 | 0 |
| МДК.02.02 | Проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов. | ДЗ | 70 | 46 | 34 | 34 | | | | 2 | | | | | 70 | 70 | 0 |
| УП.02.01 | Учебная практика по модулю ПМ.02 | ДЗ | 180 | 180 | 0 | 0 | 180 | | | | | | | | 180 | 108 | 72 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|--|----|------------|------------|------------|------------|------------|----------|----------|-----------|--|--|-----------|------------|------------|------------|-----------|------------|
| ПП.02.01 | Производственная практика по модулю ПМ.02 | ДЗ | 108 | 108 | 0 | 0 | 108 | | | | | | | | 108 | 72 | 36 | |
| ПМ.02.01 | Экзамен по модулю ПМ.02 | Э | 6 | | | | | | | 6 | | | | | 6 | 6 | 0 | |
| ПМ.03 | Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории | | 344 | 268 | 58 | 124 | 144 | 0 | 0 | 18 | | | | | 344 | 308 | 36 | |
| МДК.03.01 | Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества | ЭК | 104 | 74 | 24 | 74 | | | | 6 | | | | | 104 | 104 | 0 | |
| МДК.03.02 | Организация работ по благоустройству прилегающих территорий | ЭК | 90 | 50 | 34 | 50 | | | | 6 | | | | | 90 | 90 | 0 | |
| УП.03.01 | Учебная практика по модулю ПМ.03 | ДЗ | 36 | 36 | 0 | 0 | 36 | | | | | | | | 36 | 36 | 0 | |
| ПП.03.01 | Производственная практика по модулю ПМ.03 | ДЗ | 108 | 108 | 0 | 0 | 108 | | | | | | | | 108 | 72 | 36 | |
| ПМ.03 | Экзамен по модулю ПМ.03 | Э | 6 | | | | | | | 6 | | | | | 6 | 6 | 0 | |
| ДПБ.00 | Дополнительный профессиональный блок, включая цифровой модуль по запросу отрасли и (или) работодателя | | 564 | 432 | 102 | 144 | 288 | | 8 | 22 | | | 68 | 372 | 86 | 38 | 0 | 192 |
| ДПБ.01 | Безопасность зданий и сооружений | ДЗ | 56 | 38 | 16 | 38 | | | 1 | 1 | | | | | 18 | 38 | 0 | 56 |
| ДПБ.02 | Материаловедение | ОЦ | 32 | 16 | 14 | 16 | | | 2 | 0 | | | 32 | | | | 0 | 32 |
| ДПБ.03 | Цифровая экономика в профессиональной деятельности | КР | 32 | 16 | 14 | 16 | | | 1 | 1 | | | | | 32 | | 0 | 32 |
| ДПБ.04 | Основы бережливого производства | ОЦ | 36 | 18 | 18 | 18 | | | | 0 | | | | | 36 | | 0 | 36 |
| ДПБ.05 | Охрана труда и экологическая безопасность | ОЦ | 36 | 24 | 12 | 24 | | | | | | | | 36 | | | 0 | 36 |
| ПМ.04 | Освоение профессий рабочих, должности служащих | | 372 | 320 | 28 | 32 | 288 | 0 | 4 | 20 | | | 36 | 336 | | | 0 | 372 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|---|----|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|
| МДК.04.01 | Освоение видов работ по профессии 18346 Сварщик пластмасс | ДЗ | 36 | 16 | 14 | 16 | | | 4 | 2 | | | 36 | | | 0 | 36 | |
| МДК.04.02 | Освоение видов работ по профессии 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий | ЭК | 36 | 16 | 14 | 16 | | | | 6 | | | | 36 | | 0 | 36 | |
| УП.04.01 | Учебная практика по профессии | ДЗ | 72 | 72 | 0 | 0 | 72 | | | | | | | 72 | | 0 | 36 | |
| УП.04.01 | Учебная практика по профессии | ДЗ | 72 | 72 | 0 | 0 | 36 | | | | | | | 72 | | 0 | 36 | |
| ПП.04.01 | Производственная практика по профессии | ДЗ | 72 | 72 | 0 | 0 | 72 | | | | | | | 72 | | 0 | 72 | |
| ПП.04.01 | Производственная практика по профессии | ДЗ | 72 | 72 | 0 | 0 | 72 | | | | | | | 72 | | 0 | 72 | |
| ПМ.04.01(К) | Экзамен квалификационный по профессии | Э | 6 | | | | | | | 6 | | | | 6 | | 0 | 6 | |
| ПМ.04.01(К) | Экзамен квалификационный по профессии | Э | 6 | | | | | | | 6 | | | | 6 | | 0 | 6 | |
| ГИА.01 | Государственная итоговая аттестация (Демонстрационный экзамен) | | 216 | | | | | | | | | | | | | 216 | 216 | |
| Итого: | | | 4428 | 2397 | 1150 | 2013 | 864 | 20 | 33 | 132 | 812 | 864 | 612 | 864 | 612 | 864 | 2964 | 1464 |

5.2. Обоснование распределения вариативной части образовательной программы

| № п/п | Код и наименование учебной дисциплины/профессионального модуля | Количество часов | Категория | | Обоснование |
|-------|--|------------------|-----------------------|--------------------|--|
| | | | 1. ПОП-П/работодатель | 2. ЦОМ/проект | |
| 1 | ОПЦ.06 Основы предпринимательской деятельности (Расширяем горизонты.profilUm) | 56 | | ЦОМ/проект | Региональный компонент утвержденный решением Совета директоров профессиональных образовательных организаций Тюменской области об обеспечении разработки единого сквозного инвариантного обучающего курса для всех обучающихся ПОО региона «РАСШИРЯЕМ ГОРИЗОНТЫ.profilUM» (Протокол № 4 от 22.12.2017 г.). |
| 2 | ДПБ.01 Безопасность зданий и сооружений | 56 | | ПОП-П/работодатель | Усиление требований к безопасности в соответствии с региональными нормами. |
| 3 | ДПБ.02 Материаловедение | 32 | | ПОП-П/работодатель | Повышение практико-ориентированности ООП в целях обеспечения конкурентоспособности выпускников в соответствии с запросами регионального рынка труда |
| 4 | ДПБ.03 Цифровая экономика в профессиональной деятельности | 32 | | ПОП-П/работодатель | Требование цифровизации отрасли. Введение дисциплины обусловлено необходимостью формирования у выпускников навыков проектирования инженерных систем в САПР (например, AutoCAD, Revit, Kompas-3D). Работодатели региона отмечают дефицит специалистов, способных выполнять элементарные проектные работы и читать цифровые чертежи. Дисциплина усиливает практическую подготовку в соответствии со стратегией цифровой трансформации в строительстве. |
| 5 | ДПБ.04 Основы бережливого производства | 36 | | ПОП-П/работодатель | Крупные строительные холдинги региона внедряют Lean-технологии (5S, картирование потока создания ценности). Выпускник должен уметь выявлять потери, оптимизировать рабочее место, участвовать в улучшении процессов. Дисциплина повышает конкурентоспособность выпускников на предприятиях с бережливым производством |
| 6 | ДПБ.05 Охрана труда и экологическая безопасность | 36 | | ПОП-П/работодатель | Введена с целью усиления раздела экологической безопасности при эксплуатации электроустановок, что является прямым требованием территориальных органов Ростехнадзора и условием допуска выпускников к самостоятельной работе |
| 7 | ПМ.04 Освоение профессии 18346 Сварщик пластмасс/17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий | 372 | | ПОП-П/работодатель | Реализация п. 3.4 ФГОС СПО по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома. «Образовательная организация при необходимости самостоятельно включает в образовательную программу дополнительные профессиональные компетенции по видам |

| | | | |
|-------|--|-----|--|
| | | | деятельности, сформированным в вариативной части образовательной программы образовательной организацией для учета потребностей рынка труда субъекта РФ». Повышение практико-ориентированности ООП в целях обеспечения конкурентоспособности выпускников в соответствии с запросами регионального рынка труда |
| Итого | | 656 | |

5.3. Рабочие программы учебных дисциплин и профессиональных модулей

Рабочая программа учебной дисциплины (модуля) является составной частью образовательной программы и определяет содержание дисциплины (модуля), запланированные результаты обучения, составные части учебного процесса, формы и методы организации учебного процесса и контроля знаний обучающихся, учебно-методическое и материально-техническое обеспечение учебного процесса по соответствующей дисциплине (модулю).

Совокупность запланированных результатов обучения по дисциплинам (модулям) должна обеспечивать формирование у выпускника всех компетенций, установленных ФГОС СПО.

Рабочие программы профессиональных модулей и учебных дисциплин обязательной части образовательной программы приведены в Приложениях 1, 2 к ОПОП-П.

5.4. Рабочая программа воспитания и календарный план воспитательной работы

Цель рабочей программы воспитания – развитие личности, создание условий для самоопределения и социализации на основе социокультурных, духовно-нравственных ценностей и принятых в российском обществе правил и норм поведения в интересах человека, семьи, общества и государства, формирование у обучающихся чувства патриотизма, гражданственности, уважения к памяти защитников Отечества и подвигам Героев Отечества, закону и правопорядку, человеку труда и старшему поколению, взаимного уважения, бережного отношения к культурному наследию и традициям многонационального народа Российской Федерации, природе и окружающей среде.

Рабочая программа воспитания и календарный план воспитательной работы по специальности представлены в Приложении 5.

5.5. Практическая подготовка

Практическая подготовка при реализации образовательных программ СПО направлена на формирование, закрепление, развитие практических навыков и компетенций по профилю образовательной программы, путем расширения компонентов (частей) образовательной программы, предусматривающих моделирование условий, непосредственно связанных с будущей профессиональной деятельностью.

Образовательная организация самостоятельно проектирует реализацию образовательной программы и ее отдельных частей (дисциплины, междисциплинарные курсы, профессиональные модули, практика и другие компоненты) в форме практической подготовки с учетом требований ФГОС СПО.

Образовательная деятельность в форме практической подготовки:

– реализуется, на рабочем месте Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области», при проведении практических и лабораторных занятий, всех видов практики и иных видов учебной деятельности;

– включает в себя отдельные лекции, семинары, которые предусматривают передачу обучающимся в формате демонстрации (моделирования) практических компонентов учебной информации, необходимой для последующего выполнения работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

Образовательная деятельность в форме практической подготовки осуществляется на любом курсе обучения, охватывая дисциплины, профессиональные модули, все виды практики, предусмотренные учебным планом образовательной программы.

Практическая подготовка организуется в специальных помещениях и структурных подразделениях образовательной организации, а также в специально оборудованных помещениях (рабочих местах) Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» на основании договора о практической подготовке обучающихся.

5.6. Государственная итоговая аттестация

Государственная итоговая аттестация осуществляется в соответствии с Порядком проведения ГИА.

Государственная итоговая аттестация обучающихся проводится в следующей форме: демонстрационный экзамен и защита дипломного проекта (работы).

Программа ГИА включает общие сведения;

требования к проведению демонстрационного экзамена; описание организации и проведения защиты дипломного проекта (работы). Программа ГИА представлена в приложении 4.

Раздел 6. Условия реализации образовательной программы

6.1. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение образовательной программы

6.1.1. Требования к материально-техническому и учебно-методическому обеспечению реализации образовательной программы установлены в соответствующем ФГОС СПО.

Состав материально-технического и учебно-методического обеспечения, используемого в образовательном процессе, определяется в Приложении 3 и в рабочих программах дисциплин (модулей).

6.1.2. Перечень специальных помещений для проведения занятий всех видов, предусмотренных образовательной программой

Кабинеты:

Русского языка и литературы;

Иностранного языка;

Математики;

Социально-гуманитарного цикла;

Общепрофессиональных дисциплин и профессиональных модулей;

Информатики и ИКТ;

Физики;

Химии и биологии;

Географии;

Безопасности жизнедеятельности;

Безопасности жизнедеятельности и охраны труда;

Самостоятельной работы.

Лаборатории:

Технического осмотра и эксплуатации многоквартирного дома.

Мастерские/зоны по видам работ:

Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома;

Сварочных работ;

Общестроительных работ.

Спортивный комплекс:

Спортивный зал;

Тренажерный зал;

Стадион.

Залы:

Библиотека, читальный зал с выходом в Интернет;

Актный зал.

6.1.3 Минимально необходимый для реализации образовательной программы СПО перечень материально-технического обеспечения и перечень необходимого комплекта лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения представлен в Приложении 3.

6.2. Применение электронного обучения и дистанционных образовательных технологий

Программа сочетает обучение в образовательной организации и на рабочем месте на базе работодателя с широким использованием в обучении цифровых технологий.

При реализации образовательной программы возможно применение электронного обучения и дистанционных образовательных технологий.

6.3. Кадровые условия реализации образовательной программы

Требования к кадровым условиям реализации образовательной программы установлены в соответствующем ФГОС СПО.

Реализация образовательной программы обеспечивается педагогическими работниками образовательной организации, а также лицами, привлекаемыми к реализации образовательной программы на иных условиях, в том числе из числа руководителей и работников организаций, направление деятельности которых соответствует области профессиональной деятельности: 16 Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство.

и имеющими стаж работы в данной профессиональной области не менее трех лет.

Работники, привлекаемые к реализации образовательной программы, осваивают дополнительное профессиональное образование по программам повышения квалификации не реже одного раза в три года с учетом расширения спектра профессиональных компетенций, в том числе в форме стажировки на предприятии Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области», а также в других областях профессиональной деятельности и (или) сферах профессиональной деятельности при условии соответствия полученных компетенций требованиям к квалификации педагогического работника.

Доля педагогических работников (в приведенных к целочисленным значениям ставок), имеющих опыт деятельности не менее трех лет в организациях, направление деятельности которых соответствует области профессиональной деятельности, в общем числе педагогических работников, обеспечивающих освоение обучающимися профессиональных модулей образовательной программы, должна быть не менее 25 %.

Сведения о педагогических (научно-педагогических) работниках, участвующих в реализации образовательной программы, и лицах, привлекаемых к реализации образовательной программы на иных условиях.

| № п/п | ФИО (при наличии) специалиста-практика | Наименование организации, осуществляющей деятельность в профессиональной сфере, в которой работает специалист-практик по основному месту работы или на условиях внешнего совместительства | Занимаемая специалистом-практиком должность | Общий трудовой стаж работы специалиста-практика в организациях, осуществляющих деятельность в профессиональной сфере, соответствующей профессиональной деятельности, к которой готовятся обучающиеся |
|-------|--|---|---|--|
| 1 | Горичев Сергей Геннадьевич | Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» | Первый заместитель директора | 7 лет |

6.4. Расчеты финансового обеспечения реализации образовательной программы

Расчеты нормативных затрат оказания государственных услуг по реализации образовательной программы в соответствии с направленностью и квалификацией осуществляются в соответствии с Перечнем и составом стоимостных групп профессий и специальностей по государственным услугам по реализации основных профессиональных образовательных программ среднего профессионального образования – программ подготовки специалистов среднего звена, итоговые значения и величина составляющих базовых нормативов затрат по государственным услугам по стоимостным группам профессий и специальностей, отраслевые корректирующие коэффициенты и порядок их применения, утверждаемые Минпросвещения России ежегодно.

Финансовое обеспечение реализации образовательной программы, определенное в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 29 декабря 2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», включает в себя затраты на оплату труда преподавателей и мастеров производственного обучения с учетом обеспечения уровня

средней заработной платы педагогических работников за выполняемую ими учебную (преподавательскую) работу и другую работу в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики».

Образовательная организация приводит расчетную величину стоимости услуги в соответствии с рекомендациями федеральных и региональных нормативных документов.

Расчетная величина стоимости обучения из расчета на одного обучающегося в соответствии с рекомендациями федеральных и региональных нормативных документов составляет 114977.00 руб. в год.